

### 2023年2月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2023年2月	環比 2023年1月	同比 2022年2月	2023年2月	環比 2023年1月	同比 2022年2月
數量	7,466	-6.5%	+32.7%	1,886	-1.5%	+41.5%
中間要價	\$ 469,943	+2.2%	-3.1%	\$ 279,995	+0.0%	+5.7%
平均要價	\$ 716,146	+4.2%	-3.0%	\$ 328,565	+2.4%	+7.9%
月底時未出售之物業	2023年2月	環比 2023年1月	同比 2022年2月	2023年2月	環比 2023年1月	同比 2022年2月
數量	4,665	-14.4%	+167.9%	1,155	-6.3%	+265.5%
中間要價	\$ 499,000	+4.0%	-13.2%	\$ 288,000	+1.1%	+8.7%
平均要價	\$ 810,134	+7.6%	-24.3%	\$ 340,838	+2.9%	-7.5%
本月之新上市物業	2023年2月	環比 2023年1月	同比 2022年2月	2023年2月	環比 2023年1月	同比 2022年2月
數量	2,243	-9.4%	-24.0%	616	-3.3%	-25.0%
中間要價	\$ 470,200	+3.1%	+1.1%	\$ 273,450	+1.3%	+3.2%
平均要價	\$ 669,274	+6.2%	+3.1%	\$ 314,825	+2.2%	+9.6%
本月售出過戶物業	2023年2月	環比 2023年1月	同比 2022年2月	2023年2月	環比 2023年1月	同比 2022年2月
數量	1,722	+30.0%	-31.5%	450	+13.1%	-32.7%
中間要價	\$ 424,995	-0.0%	-5.6%	\$ 255,000	+0.0%	-1.9%
平均要價	\$ 494,930	-6.9%	-7.4%	\$ 269,006	-9.9%	-5.1%
上市至售出所花時間	2023年2月	2023年1月	2022年2月	2023年2月	2023年1月	2022年2月
0-30天	41.1%	38.5%	76.8%	49.3%	43.0%	85.4%
31-60天	19.9%	23.8%	11.8%	19.6%	22.6%	7.9%
61-90天	13.2%	16.1%	5.6%	12.2%	14.1%	3.1%
91-120天	10.8%	9.8%	3.2%	7.6%	8.5%	0.9%
121以上	15.0%	11.8%	2.7%	11.3%	11.8%	2.7%
售出過戶之物業總值	2023年2月	環比 2023年1月	同比 2022年2月	2023年2月	環比 2023年1月	同比 2022年2月
	\$ 852,268,721	+21.0%	-36.5%	\$ 121,052,597	+1.9%	-36.2%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會