

2023年3月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2023年3月	環比 2023年2月	同比 2022年3月	2023年3月	環比 2023年2月	同比 2022年3月
數量	7,039	-5.7%	+20.1%	1,881	-0.3%	+38.9%
中間要價	\$ 479,990	+2.1%	-4.0%	\$ 285,500	+2.0%	+5.2%
平均要價	\$ 735,533	+2.7%	-2.6%	\$ 327,963	-0.2%	+3.0%
月底時未出售之物業	2023年3月	環比 2023年2月	同比 2022年3月	2023年3月	環比 2023年2月	同比 2022年3月
數量	4,196	-10.1%	+109.3%	1,103	-4.5%	+179.9%
中間要價	\$ 515,000	+3.2%	-13.4%	\$ 289,000	+0.3%	-2.0%
平均要價	\$ 847,801	+4.6%	-18.1%	\$ 346,058	+1.5%	-8.8%
本月之新上市物業	2023年3月	環比 2023年2月	同比 2022年3月	2023年3月	環比 2023年2月	同比 2022年3月
數量	2,565	+14.4%	-27.3%	733	+19.0%	-20.7%
中間要價	\$ 470,000	-0.0%	-3.1%	\$ 287,900	+5.3%	+4.7%
平均要價	\$ 629,421	-6.0%	-1.9%	\$ 302,018	-4.1%	+0.2%
本月售出過戶物業	2023年3月	環比 2023年2月	同比 2022年3月	2023年3月	環比 2023年2月	同比 2022年3月
數量	2,361	+37.1%	-27.8%	601	+33.6%	-35.6%
中間要價	\$ 425,000	+0.0%	-7.6%	\$ 260,000	+2.0%	-3.7%
平均要價	\$ 518,621	+4.8%	-7.3%	\$ 284,923	+5.9%	+0.9%
上市至售出所花時間	2023年3月	2023年2月	2022年3月	2023年3月	2023年2月	2022年3月
0-30天	49.6%	41.1%	82.8%	54.6%	49.3%	88.5%
31-60天	16.1%	19.9%	7.1%	17.1%	19.6%	6.0%
61-90天	10.9%	13.2%	4.6%	7.8%	12.2%	2.4%
91-120天	9.7%	10.8%	2.8%	7.7%	7.6%	1.6%
121以上	13.7%	15.0%	2.8%	12.8%	11.3%	1.5%
售出過戶之物業總值	2023年3月	環比 2023年2月	同比 2022年3月	2023年3月	環比 2023年2月	同比 2022年3月
	\$ 1,224,464,277	+43.7%	-33.1%	\$ 171,238,574	+41.5%	-35.0%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會