

2013年11月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2013年11月	環比 2013年10月	同比 2012年11月	2013年11月	環比 2013年10月	同比 2012年11月
本月經銷物業之總合						
數量	14,240	-5.1%	-8.9%	3,624	-4.0%	-1.0%
中間要價	\$ 187,000	+0.9%	+29.0%	97,500	+2.6%	+30.2%
平均要價	\$ 287,035	+1.1%	+23.7%	185,844	+3.3%	+13.0%
月底時未出售之物業						
數量	6,830	-3.4%	+77.4%	2,192	-2.4%	+80.0%
中間要價	\$ 225,000	+0.0%	+4.7%	\$ 110,000	+1.9%	-4.3%
平均要價	\$ 381,826	+0.5%	-14.2%	\$ 234,827	+2.5%	-27.5%
本月之新上市物業						
數量	2,751	-25.7%	+0.9%	686	-27.7%	-1.4%
中間要價	\$ 199,000	-0.5%	+32.7%	\$ 105,000	+2.9%	+32.9%
平均要價	\$ 267,215	+4.4%	+25.8%	\$ 172,892	+7.6%	+6.9%
本月售出過戶物業						
數量	2,201	-16.2%	-17.9%	493	-12.7%	-19.3%
中間要價	\$ 183,000	-1.1%	+25.3%	\$ 99,000	-1.0%	+33.8%
平均要價	\$ 225,725	-2.7%	+23.7%	\$ 142,829	-3.3%	+35.7%
上市至售出所花時間						
0-30天	55.0%	58.8%	54.0%	47.5%	48.3%	59.9%
31-60天	18.5%	16.6%	15.9%	19.7%	19.5%	13.7%
61-90天	9.2%	9.7%	8.8%	11.2%	11.7%	8.5%
91-120天	6.2%	4.5%	5.7%	7.1%	8.0%	5.2%
121以上	11.0%	10.5%	15.7%	14.6%	12.6%	12.6%
售出過戶之物業總值						
	\$ 496,820,270	-18.4%	+1.5%	\$ 70,414,607	-15.6%	+9.5%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會