

2014年1月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2014年1月	環比 2013年12月	同比 2013年1月	2014年1月	環比 2013年12月	同比 2013年1月
本月經銷物業之總合						
數量	13.537	+1.8%	-6.2%	2.978	+2.6%	-14.4%
中間要價	\$ 190.000	+1.9%	+27.5%	89.900	+1.0%	+19.9%
平均要價	\$ 289.813	+1.5%	+22.1%	106.742	+1.9%	-34.6%
月底時未出售之物業						
數量	6.541	-0.7%	+96.2%	1.712	+2.9%	+40.1%
中間要價	\$ 225.000	+0.0%	+2.4%	\$ 92.000	-0.7%	-16.4%
平均要價	\$ 378.392	+0.8%	-17.0%	\$ 114.565	+0.8%	-60.6%
本月之新上市物業						
數量	3.080	+39.9%	+8.5%	706	+33.2%	-11.1%
中間要價	\$ 210.000	+5.1%	+30.5%	\$ 97.750	-6.9%	+15.3%
平均要價	\$ 281.706	+5.6%	+20.8%	\$ 116.833	-42.2%	-10.6%
本月售出過戶物業						
數量	2.067	-13.7%	-9.5%	460	-11.7%	-14.3%
中間要價	\$ 185.000	+0.0%	+23.3%	\$ 92.500	-3.6%	+23.3%
平均要價	\$ 223.117	-2.9%	+18.0%	\$ 102.407	-24.9%	-14.5%
上市至售出所花時間						
0-30天	45.4%	50.4%	53.2%	38.9%	42.8%	52.0%
31-60天	19.2%	18.7%	14.2%	17.0%	20.2%	16.6%
61-90天	12.5%	11.2%	10.9%	18.0%	10.4%	10.1%
91-120天	7.9%	6.3%	6.5%	10.0%	7.3%	6.5%
121以上	14.9%	13.5%	15.1%	16.1%	19.4%	14.9%
售出過戶之物業總值						
	\$ 461,181,944	-16.2%	+6.8%	\$ 47,107,075	-33.7%	-26.8%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會