

2014年2月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2014年2月	環比 2014年1月	同比 2013年2月	2014年2月	環比 2014年1月	同比 2013年2月
本月經銷物業之總合						
數量	13.624	+0.6%	-3.5%	3.561	+19.6%	+1.2%
中間要價	\$ 194.771	+2.5%	+29.8%	99.900	+11.1%	+29.1%
平均要價	\$ 294.201	+1.5%	+20.5%	200.772	+88.1%	+24.5%
月底時未出售之物業						
數量	6.316	-3.4%	+107.3%	2.212	+29.2%	+73.5%
中間要價	\$ 230.000	+2.2%	+2.2%	\$ 108.000	+17.4%	+0.8%
平均要價	\$ 392.795	+3.8%	-20.1%	\$ 250.265	+118.4%	-7.7%
本月之新上市物業						
數量	3.071	-0.3%	+7.3%	788	+11.6%	+2.7%
中間要價	\$ 210.000	+0.0%	+27.3%	\$ 108.250	+10.7%	+30.4%
平均要價	\$ 287.267	+2.0%	+21.4%	\$ 212.141	+81.6%	+37.3%
本月售出過戶物業						
數量	2.008	-2.9%	-23.9%	510	+2.4%	-13.9%
中間要價	\$ 190.000	+2.7%	+26.7%	\$ 102.855	+8.3%	+25.4%
平均要價	\$ 225.014	+0.9%	+18.9%	\$ 145.287	+10.6%	+14.6%
上市至售出所花時間						
0-30天	43.5%	45.4%	54.3%	35.9%	38.4%	56.8%
31-60天	16.7%	19.2%	13.5%	17.8%	17.1%	15.0%
61-90天	12.9%	12.5%	10.3%	15.5%	17.7%	8.3%
91-120天	9.9%	7.9%	6.1%	9.4%	9.8%	7.9%
121以上	17.1%	14.9%	15.7%	21.4%	17.1%	12.0%
售出過戶之物業總值						
	\$ 451.827.706	-2.0%	-9.5%	\$ 74.096.550	+13.3%	-1.3%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會