

## 2014年3月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2014年3月	環比 2014年2月	同比 2013年3月	2014年3月	環比 2014年2月	同比 2013年3月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	13.944	+2.3%	+1.8%	3.701	+3.9%	+7.2%
中間要價	\$ 199.000	+2.2%	+29.1%	99.900	+0.0%	+26.5%
平均要價	\$ 298.848	+1.6%	+18.7%	203.961	+1.6%	+17.7%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	6.470	+2.4%	+127.9%	2.295	+3.8%	+88.3%
中間要價	\$ 245.000	+6.5%	+4.3%	\$ 109.900	+1.8%	+0.8%
平均要價	\$ 401.696	+2.3%	-23.3%	\$ 257.527	+2.9%	-16.3%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	3.624	+18.0%	+17.2%	940	+19.3%	+21.3%
中間要價	\$ 219.990	+4.8%	+25.7%	\$ 109.995	+1.6%	+29.4%
平均要價	\$ 289.083	+0.6%	+15.3%	\$ 200.221	-5.6%	+4.3%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	2.538	+26.4%	-14.2%	556	+9.0%	-18.6%
中間要價	\$ 195.000	+2.6%	+21.1%	\$ 100.953	-1.8%	+26.0%
平均要價	\$ 231.952	+3.1%	+16.9%	\$ 137.551	-5.3%	+8.1%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	47.0%	43.5%	56.2%	39.9%	35.9%	56.7%
31-60天	15.8%	16.7%	12.1%	19.1%	17.8%	15.2%
61-90天	10.3%	12.9%	8.7%	12.9%	15.5%	8.1%
91-120天	8.9%	9.9%	7.1%	8.1%	9.4%	6.1%
121以上	17.9%	17.1%	16.0%	20.0%	21.4%	13.9%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	\$ 588.693.527	+30.3%	+0.3%	\$ 76.478.398	+3.2%	-12.0%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會