

2014年4月拉斯維加斯二手房市統計

| | 獨棟屋 | | | 集合住宅 | | |
|------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2014年4月 | 環比 2014年3月 | 同比 2013年4月 | 2014年4月 | 環比 2014年3月 | 同比 2013年4月 |
| 本月經銷物業之總合 | | | | | | |
| 數量 | 13.833 | -0.8% | -0.3% | 3.697 | -0.1% | +6.1% |
| 中間要價 | \$ 200.000 | +0.5% | +25.1% | 99.900 | +0.0% | +24.9% |
| 平均要價 | \$ 304.700 | +2.0% | +19.6% | 200.485 | -1.7% | +14.9% |
| 月底時未出售之物業 | | | | | | |
| 數量 | 6.420 | -0.8% | +103.1% | 2.264 | -1.4% | +79.5% |
| 中間要價 | \$ 249.900 | +2.0% | +4.6% | \$ 109.700 | -0.2% | +2.0% |
| 平均要價 | \$ 409.715 | +2.0% | -16.9% | \$ 252.061 | -2.1% | -17.2% |
| 本月之新上市物業 | | | | | | |
| 數量 | 3.397 | -6.3% | -2.9% | 873 | -7.1% | +0.1% |
| 中間要價 | \$ 220.000 | +0.0% | +22.2% | \$ 110.000 | +0.0% | +22.2% |
| 平均要價 | \$ 282.699 | -2.2% | +16.8% | \$ 170.563 | -14.8% | +4.8% |
| 本月售出過戶物業 | | | | | | |
| 數量 | 2.615 | +3.0% | -14.4% | 600 | +7.9% | -18.4% |
| 中間要價 | \$ 192.000 | -1.5% | +15.0% | \$ 100.000 | -0.9% | +17.6% |
| 平均要價 | \$ 232.125 | +0.1% | +10.9% | \$ 137.918 | +0.3% | +2.2% |
| 上市至售出所花時間 | | | | | | |
| 0-30天 | 49.9% | 47.0% | 61.4% | 44.7% | 39.9% | 58.8% |
| 31-60天 | 17.2% | 15.8% | 12.3% | 19.2% | 19.1% | 16.5% |
| 61-90天 | 9.3% | 10.3% | 7.0% | 14.3% | 12.9% | 7.1% |
| 91-120天 | 6.1% | 8.9% | 5.1% | 6.2% | 8.1% | 4.9% |
| 121以上 | 17.5% | 17.9% | 14.2% | 15.7% | 20.0% | 12.8% |
| 售出過戶之物業總值 | | | | | | |
| | \$ 607.007.346 | +3.1% | -5.0% | \$ 82.750.642 | +8.2% | -16.5% |

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會