

2014年5月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2014年5月	環比 2014年4月	同比 2013年5月	2014年5月	環比 2014年4月	同比 2013年5月
本月經銷物業之總合						
數量	13.637	-1.4%	-1.3%	3.646	-1.4%	+7.7%
中間要價	\$ 207.000	+3.5%	+25.5%	103.450	+3.6%	+21.8%
平均要價	\$ 306.719	+0.7%	+18.5%	206.136	+2.8%	+18.2%
月底時未出售之物業						
數量	6.615	+3.0%	+100.6%	2.258	-0.3%	+76.8%
中間要價	\$ 249.900	+0.0%	+2.5%	\$ 110.000	+0.3%	-0.7%
平均要價	\$ 398.694	-2.7%	-16.8%	\$ 254.876	+1.1%	-13.5%
本月之新上市物業						
數量	3.564	+4.9%	+3.2%	851	-2.5%	-1.8%
中間要價	\$ 220.000	+0.0%	+18.9%	\$ 115.000	+4.5%	+21.1%
平均要價	\$ 286.555	+1.4%	+14.9%	\$ 187.828	+10.1%	+14.8%
本月售出過戶物業						
數量	2.825	+8.0%	-8.1%	625	+4.2%	-22.8%
中間要價	\$ 195.000	+1.6%	+14.7%	\$ 102.000	+2.0%	+14.6%
平均要價	\$ 234.766	+1.1%	+10.7%	\$ 132.496	-3.9%	+2.3%
上市至售出所花時間						
0-30天	52.8%	49.9%	62.1%	43.5%	44.7%	58.0%
31-60天	16.6%	17.2%	12.9%	19.2%	19.2%	15.2%
61-90天	9.1%	9.3%	6.7%	12.6%	14.3%	7.9%
91-120天	5.6%	6.1%	4.3%	6.7%	6.2%	5.4%
121以上	15.9%	17.5%	14.0%	17.9%	15.7%	13.5%
售出過戶之物業總值						
	\$ 663,215,150	+9.3%	+1.7%	\$ 82,810,017	+0.1%	-21.1%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會