

2014年6月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2014年6月	環比 2014年5月	同比 2013年6月	2014年6月	環比 2014年5月	同比 2013年6月
本月經銷物業之總合						
數量	13.838	+1.5%	+0.6%	3.175	+1.9%	+7.7%
中間要價	\$ 210.170	+1.5%	+24.4%	105.000	+1.5%	+16.8%
平均要價	\$ 308.556	+0.6%	+17.2%	220.150	+6.8%	+21.1%
月底時未出售之物業						
數量	7.126	+7.7%	+86.2%	2.333	+3.3%	+59.4%
中間要價	\$ 249.900	+0.0%	+4.5%	\$ 112.900	+2.6%	-1.7%
平均要價	\$ 392.078	-1.7%	-13.6%	\$ 278.970	+9.5%	+0.5%
本月之新上市物業						
數量	3.526	-1.1%	+2.9%	848	-0.4%	-2.3%
中間要價	\$ 225.000	+2.3%	+18.4%	\$ 119.900	+4.3%	+14.3%
平均要價	\$ 283.305	-1.1%	+9.8%	\$ 251.112	+33.7%	+37.7%
本月售出過戶物業						
數量	2.675	-5.3%	-9.8%	599	-4.2%	-11.7%
中間要價	\$ 199.900	+2.5%	+14.2%	\$ 109.000	+6.9%	+26.7%
平均要價	\$ 240.357	+2.4%	+9.0%	\$ 147.655	+11.4%	+10.2%
上市至售出所花時間						
0-30天	51.6%	52.8%	63.5%	47.6%	43.5%	53.5%
31-60天	17.8%	16.6%	13.1%	19.7%	19.2%	18.1%
61-90天	10.2%	9.1%	7.2%	9.7%	12.6%	9.7%
91-120天	5.7%	5.6%	3.6%	7.3%	6.7%	4.7%
121以上	14.7%	15.9%	12.6%	15.7%	17.9%	13.9%
售出過戶之物業總值						
	\$ 642,955,587	-3.1%	-1.6%	\$ 88,445,493	+6.8%	-2.6%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會