

2014年8月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2014年8月	環比 2014年7月	同比 2013年8月	2014年8月	環比 2014年7月	同比 2013年8月
本月經銷物業之總合						
數量	13.752	+0.3%	-5.0%	3.623	-0.0%	+2.6%
中間要價	\$ 219.500	+2.1%	+22.0%	105.750	-0.0%	+14.6%
平均要價	\$ 314.616	-0.1%	+12.7%	226.087	-0.2%	+18.7%
月底時未出售之物業						
數量	7.788	+7.2%	+38.8%	2.399	+3.0%	+35.2%
中間要價	\$ 250.000	+0.0%	+8.7%	\$ 114.500	-0.4%	+2.2%
平均要價	\$ 385.305	-2.5%	-6.1%	\$ 272.920	-3.5%	-0.9%
本月之新上市物業						
數量	3.519	+0.5%	-11.6%	812	-2.3%	-9.5%
中間要價	\$ 225.000	+0.0%	+12.9%	\$ 112.750	-3.1%	+12.9%
平均要價	\$ 291.854	-3.0%	+10.8%	\$ 164.614	-8.7%	-1.1%
本月售出過戶物業						
數量	2.567	-2.8%	-12.8%	553	-17.7%	-7.1%
中間要價	\$ 200.000	+0.0%	+9.9%	\$ 105.000	-0.9%	+14.8%
平均要價	\$ 250.313	+4.3%	+13.5%	\$ 135.390	-2.1%	+27.0%
上市至售出所花時間						
0-30天	49.6%	52.1%	65.0%	42.1%	44.0%	61.5%
31-60天	18.7%	18.3%	13.8%	21.0%	18.5%	14.8%
61-90天	11.5%	10.5%	7.3%	12.3%	12.8%	8.2%
91-120天	5.6%	6.0%	4.8%	7.1%	8.6%	5.1%
121以上	14.6%	13.1%	9.1%	17.5%	16.1%	10.4%
售出過戶之物業總值						
	\$ 642,553,212	+1.3%	-1.1%	\$ 74,870,485	-19.4%	+18.1%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會