

2015年4月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2015年4月	環比 2015年3月	同比 2014年4月	2015年4月	環比 2015年3月	同比 2014年4月
本月經銷物業之總合						
數量	13,750	+1.6%	-0.6%	3,626	+0.4%	-1.9%
中間要價	\$ 243,938	+2.1%	+17.5%	\$ 116,000	+0.0%	+16.1%
平均要價	\$ 339,699	+1.3%	+11.5%	\$ 236,624	-1.5%	+18.0%
月底時未出售之物業						
數量	7,296	+0.5%	+13.6%	2,437	-0.3%	+7.6%
中間要價	\$ 274,844	+3.8%	+10.0%	\$ 124,000	+3.3%	+13.0%
平均要價	\$ 426,538	+2.4%	+4.1%	\$ 283,922	-0.7%	+12.6%
本月之新上市物業						
數量	3,852	-2.6%	+13.4%	906	+55.1%	+3.8%
中間要價	\$ 239,045	+0.0%	+8.7%	\$ 120,000	-2.9%	+9.1%
平均要價	\$ 319,261	+0.1%	+12.9%	\$ 181,352	-13.7%	+6.3%
本月售出過戶物業						
數量	2,753	+1.7%	+5.3%	626	-3.8%	+4.3%
中間要價	\$ 212,568	+3.7%	+10.7%	\$ 115,000	+0.0%	+15.0%
平均要價	\$ 257,625	+3.1%	+11.0%	\$ 157,378	-3.8%	+14.1%
上市至售出所花時間						
0-30天	48.4%	44.6%	49.9%	45.0%	43.2%	44.7%
31-60天	17.0%	16.8%	17.2%	20.0%	17.7%	19.2%
61-90天	9.4%	10.3%	9.3%	9.6%	11.2%	14.3%
91-120天	6.5%	8.4%	6.1%	7.3%	9.1%	6.2%
121以上	18.7%	19.9%	17.5%	17.3%	18.9%	15.7%
售出過戶之物業總值						
	\$ 709,242,564	+4.8%	+16.8%	\$ 98,518,744	-7.5%	+19.1%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會

