

2015年5月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2015年5月	環比 2015年4月	同比 2014年5月	2015年5月	環比 2015年4月	同比 2014年5月
本月經銷物業之總合						
數量	13,569	-1.3%	-0.5%	3,470	-4.3%	-4.8%
中間要價	\$ 239,000	+1.7%	+15.5%	\$ 118,900	+2.5%	+14.9%
平均要價	\$ 350,294	+3.1%	+14.2%	\$ 239,771	+1.3%	+16.3%
月底時未出售之物業						
數量	7,133	-2.2%	+7.8%	2,268	-6.9%	+0.4%
中間要價	\$ 279,900	+1.8%	+12.0%	\$ 125,000	+0.8%	+13.6%
平均要價	\$ 441,130	+3.4%	+10.6%	\$ 292,817	+3.1%	+14.9%
本月之新上市物業						
數量	3,705	-3.8%	+4.0%	791	+35.4%	-7.1%
中間要價	\$ 239,900	+0.4%	+9.0%	\$ 127,000	+5.8%	+10.4%
平均要價	\$ 329,656	+3.3%	+15.0%	\$ 215,578	+18.9%	+14.8%
本月售出過戶物業						
數量	2,752	-0.0%	-2.6%	611	-2.4%	-2.2%
中間要價	\$ 211,250	-0.6%	+8.3%	\$ 112,000	-2.6%	+9.8%
平均要價	\$ 245,690	-4.6%	+4.7%	\$ 158,438	+0.7%	+19.6%
上市至售出所花時間						
0-30天	51.2%	48.4%	52.8%	41.1%	45.0%	43.5%
31-60天	19.9%	17.0%	16.6%	21.3%	20.8%	19.2%
61-90天	8.8%	9.4%	9.1%	14.9%	9.6%	12.6%
91-120天	5.6%	6.5%	5.6%	6.4%	7.3%	6.7%
121以上	14.6%	18.7%	15.9%	16.4%	17.3%	17.9%
售出過戶之物業總值						
	\$ 676,139,662	-4.7%	+1.9%	\$ 96,805,439	-1.7%	+16.9%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會

