

### 2015年6月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2015年6月	環比 2015年5月	同比 2014年6月	2015年6月	環比 2015年5月	同比 2014年6月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	13,740	+1.3%	-0.7%	3,474	+0.1%	-6.5%
中間要價	\$ 239,900	+0.4%	+14.1%	\$ 119,900	+0.8%	+14.2%
平均要價	\$ 351,592	+0.4%	+13.9%	\$ 237,237	-1.1%	+7.8%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	7,432	+4.2%	+4.3%	2,329	+2.7%	-0.2%
中間要價	\$ 280,000	+0.0%	+12.0%	\$ 125,000	+0.0%	+10.7%
平均要價	\$ 439,657	-0.3%	+12.1%	\$ 286,765	-2.1%	+2.8%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	3,936	+6.2%	+11.6%	830	+42.1%	-2.1%
中間要價	\$ 240,000	+0.0%	+6.7%	\$ 125,000	-1.6%	+4.3%
平均要價	\$ 304,996	-7.5%	+7.7%	\$ 186,048	-13.7%	+25.9%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	3,056	+11.0%	+14.2%	637	+4.3%	+6.3%
中間要價	\$ 220,000	+4.1%	+10.1%	\$ 115,000	+2.7%	+5.5%
平均要價	\$ 259,815	+5.7%	+8.1%	\$ 157,196	-0.8%	+6.5%
<b>上市至售出所花時間</b>	2015年5月	2015年5月	2014年6月	2015年5月	2015年5月	2014年6月
0-30天	49.8%	51.2%	51.6%	45.7%	41.1%	47.6%
31-60天	18.8%	19.9%	17.8%	20.9%	21.3%	19.7%
61-90天	12.0%	8.8%	10.2%	11.6%	14.9%	9.7%
91-120天	6.4%	5.6%	5.7%	6.9%	6.4%	7.3%
121以上	12.9%	14.6%	14.7%	14.9%	16.4%	15.7%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	\$ 793,994,719	+17.4%	+23.5%	\$ 100,133,656	+3.4%	+13.2%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會

