

2015年7月拉斯維加斯二手房市統計

本月經銷物業之總合	獨棟屋			集合住宅		
	2015年7月	環比 2015年6月	同比 2014年7月	2015年7月	環比 2015年6月	同比 2014年7月
數量	13,616	-0.9%	-0.7%	3,465	-0.3%	-4.4%
中間要價	\$ 240,000	+0.0%	+11.6%	\$ 119,900	+0.0%	+13.4%
平均要價	\$ 355,966	+1.2%	+13.0%	\$ 235,085	-0.9%	+3.8%
月底時未出售之物業	2015年7月	環比 2015年6月	同比 2014年7月	2015年7月	環比 2015年6月	同比 2014年7月
數量	7,636	+2.7%	+5.1%	2,320	-0.4%	-0.4%
中間要價	\$ 279,000	-0.4%	+11.6%	\$ 125,000	+0.0%	+8.7%
平均要價	\$ 435,334	-1.0%	+10.2%	\$ 280,864	-2.1%	-0.7%
本月之新上市物業	2015年7月	環比 2015年6月	同比 2014年7月	2015年7月	環比 2015年6月	同比 2014年7月
數量	4,082	+3.7%	+16.6%	902	+8.7%	+8.5%
中間要價	\$ 239,000	-0.4%	+6.2%	\$ 120,000	-4.0%	+3.1%
平均要價	\$ 298,919	-2.0%	-0.7%	\$ 192,935	+3.7%	+7.0%
本月售出過戶物業	2015年7月	環比 2015年6月	同比 2014年7月	2015年7月	環比 2015年6月	同比 2014年7月
數量	3,180	+4.1%	+20.4%	635	-0.3%	-5.5%
中間要價	\$ 218,000	-0.9%	+9.0%	\$ 115,000	+0.0%	+8.5%
平均要價	\$ 258,384	-0.6%	+7.6%	\$ 141,891	-9.7%	+2.6%
上市至售出所花時間	2015年7月	2015年6月	2014年7月	2015年7月	2015年6月	2014年7月
0-30天	51.1%	49.8%	52.1%	44.3%	45.7%	44.0%
31-60天	17.9%	18.8%	18.3%	20.9%	20.9%	18.5%
61-90天	11.1%	12.0%	10.5%	11.8%	11.6%	12.8%
91-120天	6.3%	6.4%	6.0%	7.4%	6.9%	8.6%
121以上	13.2%	12.9%	13.1%	15.6%	14.9%	16.1%
售出過戶之物業總值	2015年7月	環比 2015年6月	同比 2014年7月	2015年7月	環比 2015年6月	同比 2014年7月
	\$ 821,662,586	+3.5%	+29.6%	\$ 90,100,670	-10.0%	-3.1%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會

