

### 2015年8月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2015年8月	環比 2015年7月	同比 2014年8月	2015年8月	環比 2015年7月	同比 2014年8月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	13,608	-1.0%	-1.0%	3,459	-0.4%	-4.5%
中間要價	\$ 243,000	+1.3%	+10.7%	\$ 120,000	+0.1%	+13.5%
平均要價	\$ 352,917	+0.4%	+12.2%	\$ 233,124	-1.7%	+3.1%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	8,060	+8.4%	+3.5%	2,319	-0.4%	-3.3%
中間要價	\$ 275,000	-1.8%	+10.0%	\$ 128,000	+2.4%	+11.8%
平均要價	\$ 422,085	-4.0%	+9.5%	\$ 274,780	-4.2%	+0.7%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	3,526	-10.4%	+0.2%	767	-7.6%	-5.5%
中間要價	\$ 243,245	+1.4%	+8.1%	\$ 129,900	+3.9%	+15.2%
平均要價	\$ 305,882	+0.3%	+4.8%	\$ 199,674	+7.3%	+21.3%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	2,855	+6.6%	+11.2%	599	-6.0%	+8.3%
中間要價	\$ 220,000	+0.0%	+10.0%	\$ 110,000	-4.3%	+4.8%
平均要價	\$ 262,189	+0.9%	+4.7%	\$ 143,618	-8.6%	+6.1%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	50.5%	49.8%	49.9%	44.4%	45.7%	42.1%
31-60天	18.4%	18.8%	18.7%	20.2%	20.9%	21.0%
61-90天	11.6%	12.0%	11.5%	11.2%	11.6%	12.3%
91-120天	6.7%	6.4%	5.6%	8.5%	6.9%	7.1%
121以上	12.9%	12.9%	14.6%	15.7%	14.9%	17.5%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	\$ 748,548,819	-5.7%	+16.5%	\$ 86,027,345	-14.1%	+14.9%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會

