

2015年9月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2015年9月	環比 2015年8月	同比 2014年9月	2015年9月	環比 2015年8月	同比 2014年9月
本月經銷物業之總合						
數量	13,389	-1.6%	-3.4%	3,438	-0.6%	-2.4%
中間要價	\$ 242,000	-0.4%	+10.1%	\$ 120,000	+0.0%	+14.3%
平均要價	\$ 356,730	+1.1%	+12.1%	\$ 237,000	+1.7%	+5.2%
月底時未出售之物業						
數量	8,134	+0.9%	-0.8%	2,311	-0.3%	-4.3%
中間要價	\$ 274,999	-0.0%	+10.0%	\$ 129,888	+1.5%	+18.1%
平均要價	\$ 426,591	+1.1%	+11.4%	\$ 278,396	+1.3%	+4.1%
本月之新上市物業						
數量	3,656	+3.7%	+4.7%	826	+7.7%	+8.4%
中間要價	\$ 240,000	-1.3%	+5.8%	\$ 124,850	-3.9%	+13.5%
平均要價	\$ 325,416	+6.4%	+5.8%	\$ 201,186	+0.8%	+18.2%
本月售出過戶物業						
數量	2,721	-4.7%	+14.3%	564	-5.8%	-6.3%
中間要價	\$ 220,000	+0.0%	+8.6%	\$ 119,000	+8.2%	+14.1%
平均要價	\$ 257,223	-1.9%	+7.5%	\$ 145,335	+1.2%	+0.1%
上市至售出所花時間						
0-30天	49.4%	50.5%	47.2%	45.2%	44.4%	43.2%
31-60天	19.0%	18.4%	19.0%	18.6%	20.2%	17.3%
61-90天	12.3%	11.6%	12.5%	10.3%	11.2%	12.6%
91-120天	7.4%	6.7%	6.6%	8.2%	8.5%	9.5%
121以上	11.9%	12.9%	14.5%	17.7%	15.7%	17.4%
售出過戶之物業總值						
	\$ 699,902,624	-6.5%	+22.9%	\$ 81,969,044	-4.7%	-6.3%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會

