

### 2015年11月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2015年11月	環比 2015年10月	同比 2014年11月	2015年11月	環比 2015年10月	同比 2014年11月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	13,169	-1.6%	-1.9%	3,391	-1.4%	-3.9%
中間要價	\$ 239,900	-0.9%	+7.6%	\$ 127,000	+5.8%	+17.6%
平均要價	\$ 352,001	-1.3%	+8.7%	\$ 235,701	-0.6%	+4.6%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	7,772	-4.5%	-5.2%	2,282	-1.3%	-7.2%
中間要價	\$ 269,997	-1.8%	+8.2%	\$ 134,950	+3.9%	+19.5%
平均要價	\$ 421,400	-1.2%	+10.2%	\$ 272,131	-2.3%	+2.6%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	2,672	-26.9%	+5.0%	729	-11.7%	+3.0%
中間要價	\$ 239,000	-0.4%	+8.7%	\$ 134,900	+8.0%	+13.6%
平均要價	\$ 310,403	-4.6%	+9.7%	\$ 195,567	-2.8%	-0.4%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	1,973	-27.5%	-2.9%	503	-10.8%	+11.3%
中間要價	\$ 220,000	+0.0%	+8.9%	\$ 116,000	-2.5%	+4.1%
平均要價	\$ 268,785	+4.5%	+10.4%	\$ 160,968	+10.8%	+11.6%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	46.5%	49.4%	47.0%	46.5%	45.2%	43.1%
31-60天	21.7%	19.0%	20.1%	17.7%	18.6%	21.2%
61-90天	11.6%	12.3%	11.9%	10.7%	10.3%	13.1%
91-120天	6.5%	7.4%	6.2%	6.8%	8.2%	7.7%
121以上	13.7%	11.9%	14.8%	18.3%	17.7%	14.8%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	\$ 530,312,620	-24.2%	+7.3%	\$ 80,966,667	-1.2%	+24.2%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會