

2019年5月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2019年5月	環比 2019年4月	同比 2018年5月	2019年5月	環比 2019年3月	同比 2018年5月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	12,385	+3.2%	+36.5%	2,928	+3.2%	+50.9%
中間要價	\$ 334,725	+1.5%	+3.0%	\$ 172,250	-1.0%	+7.7%
平均要價	\$ 477,959	+0.4%	-1.7%	\$ 194,131	+1.0%	+4.1%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	7,855	+5.6%	+90.7%	1,876	+2.7%	+134.8%
中間要價	\$ 350,000	+0.0%	-11.4%	\$ 169,000	-0.5%	+5.6%
平均要價	\$ 540,652	+0.2%	-16.5%	\$ 196,153	+1.3%	-1.0%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	4,597	+6.7%	+16.5%	1,054	+3.6%	+16.2%
中間要價	\$ 325,500	+0.2%	+5.0%	\$ 179,700	-0.1%	+8.9%
平均要價	\$ 413,328	-3.0%	+2.6%	\$ 196,750	-0.4%	+10.1%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	3,281	+14.2%	+4.5%	764	+1.5%	+1.9%
中間要價	\$ 300,000	+0.0%	+1.7%	\$ 179,500	+5.6%	+12.2%
平均要價	\$ 358,129	+4.1%	+5.1%	\$ 188,411	+2.8%	+11.2%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	55.1%	55.6%	73.6%	55.6%	58.2%	78.1%
31-60天	19.9%	18.7%	13.6%	21.3%	21.2%	13.3%
61-90天	10.5%	9.9%	5.6%	11.8%	8.2%	4.0%
91-120天	5.4%	6.0%	2.4%	4.1%	5.3%	1.6%
121以上	9.1%	9.8%	4.8%	7.2%	7.2%	2.9%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	\$ 1,175,020,592	+18.9%	+9.9%	\$ 143,954,708	+4.3%	+13.3%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會