

2020年10月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2020年10月	環比 2020年9月	同比 2019年10月	2020年10月	環比 2020年9月	同比 2019年10月
本月經銷物業之總合						
數量	9,427	-2.9%	-15.7%	2,572	-3.4%	-5.2%
中間要價	\$ 364,999	-0.0%	+9.0%	\$ 194,925	+2.6%	+11.4%
平均要價	\$ 544,994	+1.2%	+10.6%	\$ 224,997	+1.6%	+11.4%
月底時未出售之物業						
數量	4,501	-6.2%	-37.6%	1,428	-6.4%	-21.0%
中間要價	\$ 389,999	-0.0%	+11.4%	\$ 190,000	+0.3%	+10.5%
平均要價	\$ 664,223	+1.7%	+20.8%	\$ 231,508	+2.2%	+13.8%
本月之新上市物業						
數量	3,592	-6.7%	+1.4%	852	-9.9%	+0.5%
中間要價	\$ 350,000	-1.1%	+7.7%	\$ 200,000	-2.2%	+11.1%
平均要價	\$ 468,204	+5.0%	+13.4%	\$ 226,705	-0.0%	+10.4%
本月售出過戶物業						
數量	3,225	-1.4%	+11.2%	736	+1.4%	+9.5%
中間要價	\$ 340,200	+0.9%	+10.8%	\$ 186,500	-4.6%	+8.9%
平均要價	\$ 414,823	+1.9%	+16.5%	\$ 202,010	-4.1%	+6.7%
上市至售出所花時間						
0-30天	70.3%	69.0%	52.6%	62.0%	61.7%	49.9%
31-60天	15.1%	13.6%	21.8%	19.4%	18.2%	19.9%
61-90天	6.3%	6.6%	11.4%	6.9%	6.5%	14.1%
91-120天	2.1%	3.6%	6.6%	3.3%	3.7%	8.3%
121以上	6.1%	7.2%	7.6%	8.4%	9.9%	7.7%
售出過戶之物業總值						
	\$ 1,337,804,643	+0.5%	+29.6%	\$ 148,679,600	-2.7%	+16.9%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會