

2020年11月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2020年11月	環比 2020年10月	同比 2019年11月	2020年11月	環比 2020年10月	同比 2019年11月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	8,417	-10.7%	-19.1%	2,341	-9.0%	-10.8%
中間要價	\$ 364,500	-0.1%	+8.8%	\$ 189,999	-2.5%	+8.6%
平均要價	\$ 551,354	+1.2%	+10.3%	\$ 225,338	+0.2%	+11.5%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	3,756	-16.6%	-42.5%	1,288	-9.8%	-24.7%
中間要價	\$ 399,900	+2.5%	+14.3%	\$ 185,000	-2.6%	+6.0%
平均要價	\$ 686,232	+3.3%	+21.5%	\$ 228,810	-1.2%	+12.7%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	2,766	-23.0%	+4.3%	672	-21.1%	-4.1%
中間要價	\$ 350,000	+0.0%	+9.4%	\$ 189,000	-5.5%	+2.2%
平均要價	\$ 459,806	-1.8%	+13.0%	\$ 218,081	-3.8%	+8.3%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	3,035	-5.9%	+26.1%	726	-1.4%	+34.7%
中間要價	\$ 345,000	+1.4%	+12.4%	\$ 199,700	+7.1%	+14.1%
平均要價	\$ 425,807	+2.6%	+16.5%	\$ 212,211	+5.0%	+12.8%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	68.8%	70.3%	51.4%	56.1%	62.0%	53.1%
31-60天	15.9%	15.1%	21.9%	21.5%	19.4%	21.7%
61-90天	7.2%	6.3%	11.3%	10.2%	6.9%	10.2%
91-120天	2.9%	2.1%	7.1%	4.3%	3.3%	6.5%
121以上	5.2%	6.1%	8.4%	8.0%	8.4%	8.5%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	2020年10月	環比 2020年9月	同比 2019年11月	2020年11月	環比 2020年10月	同比 2019年11月
	\$ 1,292,324,008	-3.4%	+46.9%	\$ 154,065,232	+3.6%	+51.9%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會