

2020年12月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2020年12月	環比 2020年11月	同比 2019年12月	2020年12月	環比 2020年11月	同比 2019年12月
本月經銷物業之總合						
數量	7,462	-11.3%	-16.0%	2,086	-10.9%	-10.4%
中間要價	\$ 365,000	+0.1%	+8.0%	\$ 190,000	+0.0%	+8.6%
平均要價	\$ 558,240	+1.2%	+9.3%	\$ 226,170	+0.4%	+11.9%
月底時未出售之物業						
數量	3,240	-13.7%	-41.5%	1,153	-10.5%	-25.9%
中間要價	\$ 395,000	-1.2%	+11.3%	\$ 185,000	+0.0%	+5.8%
平均要價	\$ 710,683	+3.6%	+21.2%	\$ 226,270	-1.1%	+10.0%
本月之新上市物業						
數量	2,407	-13.0%	+20.3%	615	-8.5%	+12.4%
中間要價	\$ 349,995	-0.0%	+8.1%	\$ 194,900	+3.1%	+8.9%
平均要價	\$ 475,052	+3.3%	+12.0%	\$ 215,904	-1.0%	+10.6%
本月售出過戶物業						
數量	3,305	+8.9%	+26.7%	792	+9.1%	+30.9%
中間要價	\$ 345,000	+0.0%	+10.2%	\$ 186,000	-6.9%	+4.5%
平均要價	\$ 446,139	+4.8%	+20.7%	\$ 201,776	-4.9%	+5.0%
上市至售出所花時間						
0-30天	66.9%	68.8%	48.7%	57.7%	56.1%	47.1%
31-60天	17.4%	15.9%	22.8%	19.4%	21.5%	23.1%
61-90天	7.2%	7.2%	12.8%	10.9%	10.2%	12.9%
91-120天	3.0%	2.9%	6.9%	4.4%	4.3%	7.1%
121以上	5.5%	5.2%	8.7%	7.6%	8.0%	9.8%
售出過戶之物業總值						
	\$ 1,474,489,621	+14.1%	+52.9%	\$ 159,806,501	+3.7%	+37.4%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會