

2021年1月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2021年1月	環比 2020年12月	同比 2020年1月	2021年1月	環比 2020年12月	同比 2020年1月
本月經銷物業之總合						
數量	6,937	-7.0%	-21.7%	2,044	-2.0%	-14.5%
中間要價	\$ 367,900	+0.8%	+7.7%	\$ 195,000	+2.6%	+10.8%
平均要價	\$ 570,022	+2.1%	+10.2%	\$ 227,675	+0.7%	+12.4%
月底時未出售之物業						
數量	2,315	-28.5%	-52.8%	847	-26.5%	-40.3%
中間要價	\$ 405,000	+2.5%	+10.1%	\$ 185,000	+0.0%	+5.7%
平均要價	\$ 781,337	+9.9%	+26.5%	\$ 231,710	+2.4%	+11.3%
本月之新上市物業						
數量	2,835	+17.8%	-8.5%	782	+27.2%	-8.2%
中間要價	\$ 359,000	+2.6%	+7.8%	\$ 200,000	+2.6%	+11.1%
平均要價	\$ 482,025	+1.5%	+6.8%	\$ 224,978	+4.2%	+10.9%
本月售出過戶物業						
數量	2,638	-20.2%	+15.5%	624	-21.2%	+5.4%
中間要價	\$ 345,000	+0.0%	+13.1%	\$ 193,000	+3.8%	+10.3%
平均要價	\$ 425,243	-4.7%	+19.3%	\$ 209,876	+4.0%	+6.4%
上市至售出所花時間						
0-30天	64.4%	66.9%	46.1%	57.1%	57.7%	44.9%
31-60天	16.3%	17.4%	22.7%	18.4%	19.4%	21.3%
61-90天	9.0%	7.2%	14.1%	12.0%	10.9%	12.7%
91-120天	4.7%	3.0%	6.7%	4.3%	4.4%	7.8%
121以上	5.5%	5.5%	10.3%	8.2%	7.6%	13.3%
售出過戶之物業總值						
	\$ 1,121,789,840	-23.9%	+37.9%	\$ 130,962,571	-18.0%	+12.2%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會