

2020年9月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2020年9月	環比 2020年8月	同比 2019年9月	2020年9月	環比 2020年8月	同比 2019年9月
本月出售过戶物業						
數量	3,270	+12.4%	+18.9%	726	+6.1%	+6.8%
中間要價	\$ 337,250	+0.7%	+8.8%	\$ 195,500	+5.7%	+14.3%
平均要價	\$ 406,922	-0.7%	+12.5%	\$ 210,541	+6.3%	+14.3%
本月之新上市物業						
數量	3,851	-0.9%	+9.3%	946	+0.2%	+13.8%
中間要價	\$ 354,000	+1.1%	+9.0%	\$ 204,445	+4.6%	+13.6%
平均要價	\$ 445,990	-3.1%	+11.4%	\$ 226,759	+8.0%	+12.0%
本月经銷物業之總匯						
數量	9,707	+1.7%	-14.8%	2,662	+2.2%	-3.2%
中間要價	\$ 365,000	+0.0%	+9.3%	\$ 190,000	+0.5%	+9.2%
平均要價	\$ 538,525	-0.7%	+10.2%	\$ 221,372	+1.6%	+10.8%
月底時未出售之物業						
數量	4,798	+3.4%	-34.6%	1,525	-1.2%	-16.7%
中間要價	\$ 390,000	-1.8%	+11.6%	\$ 189,500	+2.7%	+10.2%
平均要價	\$ 652,916	-2.5%	+19.2%	\$ 226,440	+2.2%	+12.0%
	1.5	-8.0%	-45.0%	2.1	-6.9%	-21.9%
上市至售出所花時間						
0-30天	69.0%	61.3%	53.9%	61.7%	52.6%	50.7%
31-60天	13.6%	15.9%	21.6%	18.2%	20.5%	21.5%
61-90天	6.6%	8.1%	11.4%	6.5%	10.2%	10.4%
91-120天	3.6%	6.0%	6.7%	3.7%	6.1%	8.4%
121以上	7.2%	8.7%	6.5%	9.9%	10.5%	9.0%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會