

2021年10月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2021年10月	環比 2021年9月	同比 2020年10月	2021年10月	環比 2021年9月	同比 2020年10月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	7,728	-1.6%	-18.0%	1,798	-2.4%	-32.5%
中間要價	\$ 450,000	+1.1%	+23.3%	\$ 239,500	+4.1%	+26.4%
平均要價	\$ 670,133	+1.2%	+24.4%	\$ 273,258	+4.6%	+23.4%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	3,287	-5.1%	-27.0%	583	-7.2%	-59.2%
中間要價	\$ 515,000	+2.0%	+32.1%	\$ 244,000	+3.0%	+28.4%
平均要價	\$ 845,502	+2.0%	+27.3%	\$ 308,196	+2.8%	+33.1%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	3,564	-3.4%	-0.8%	864	-0.6%	+1.4%
中間要價	\$ 435,000	+1.2%	+24.3%	\$ 245,000	+2.1%	+22.5%
平均要價	\$ 568,010	+2.3%	+21.3%	\$ 257,300	-7.2%	+13.5%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	3,077	-4.1%	-4.6%	805	-7.4%	+9.4%
中間要價	\$ 410,000	+0.9%	+20.5%	\$ 236,000	+2.6%	+26.5%
平均要價	\$ 493,454	+1.7%	+19.0%	\$ 253,118	+0.7%	+25.3%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	79.9%	83.8%	70.3%	81.7%	85.5%	62.0%
31-60天	12.7%	10.9%	15.1%	13.2%	8.3%	19.4%
61-90天	4.1%	3.3%	6.3%	2.6%	3.8%	6.9%
91-120天	1.6%	0.7%	2.1%	0.9%	0.9%	3.3%
121以上	1.6%	1.3%	6.1%	1.6%	1.5%	8.4%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	\$ 1,518,358,953	-2.5%	+13.5%	\$ 203,760,188	-6.7%	+37.0%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會