

2021年11月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月出售过户物業	2021年11月	環比 2021年10月	同比 2020年11月	2021年11月	環比 2021年10月	同比 2020年11月
數量	2,851	-20.0%	+3.1%	715	-17.2%	+6.4%
中間要價	\$ 435,000	+0.0%	+24.3%	\$ 244,000	-0.4%	+29.1%
平均要價	\$ 559,382	-1.5%	+21.7%	\$ 268,309	+4.3%	+23.0%
本月之新上市物業	2021年11月	環比 2021年10月	同比 2020年11月	2021年11月	環比 2021年10月	同比 2020年11月
數量	6,900	-10.7%	-18.0%	1,534	-12.3%	-34.5%
中間要價	\$ 455,000	+1.1%	+24.8%	\$ 245,000	+2.1%	+28.9%
平均要價	\$ 684,799	+2.2%	+24.2%	\$ 286,724	+4.0%	+27.2%
本月经銷物業之总匯	2021年11月	環比 2021年10月	同比 2020年11月	2021年11月	環比 2021年10月	同比 2020年11月
數量	6,900	-10.7%	-18.0%	1,534	-12.3%	-34.5%
中間要價	\$ 455,000	+1.1%	+24.8%	\$ 245,000	+2.1%	+28.9%
平均要價	\$ 684,799	+2.2%	+24.2%	\$ 286,724	+4.0%	+27.2%
月底時未出售之物業	2021年11月	環比 2021年10月	同比 2020年11月	2021年11月	環比 2021年10月	同比 2020年11月
數量	2,805	-14.7%	-25.3%	495	-15.1%	-61.6%
中間要價	\$ 534,000	+3.7%	+33.5%	\$ 247,000	+1.2%	+33.5%
平均要價	\$ 882,254	+4.3%	+28.6%	\$ 324,155	+5.2%	+41.7%
	0.9	-19.8%	-30.7%	0.6	-20.7%	-67.6%
上市至售出所花時間	2021年11月	2021年10月	2020年11月	2021年11月	2021年10月	2020年11月
0-30天	76.8%	79.9%	68.8%	79.8%	81.7%	56.1%
31-60天	14.5%	12.7%	15.9%	11.0%	13.2%	21.5%
61-90天	5.1%	4.1%	7.2%	5.3%	2.6%	10.2%
91-120天	2.4%	1.6%	2.9%	2.4%	0.9%	4.3%
121以上	1.2%	1.6%	5.2%	1.4%	1.6%	8.0%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會