

2021年12月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2021年12月	環比 2021年11月	同比 2020年12月	2021年12月	環比 2021年11月	同比 2020年12月
本月經銷物業之總合						
數量	5,710	-17.2%	-23.5%	1,322	-13.8%	-36.6%
中間要價	\$ 460,000	+1.1%	+26.0%	\$ 245,000	+0.0%	+28.9%
平均要價	\$ 713,220	+4.2%	+27.8%	\$ 288,777	+0.7%	+27.7%
月底時未出售之物業						
數量	2,251	-19.8%	-30.5%	387	-21.8%	-66.4%
中間要價	\$ 545,000	+2.1%	+38.0%	\$ 245,000	-0.8%	+32.4%
平均要價	\$ 936,485	+6.1%	+31.8%	\$ 341,356	+5.3%	+50.9%
本月之新上市物業						
數量	2,196	-23.0%	-8.8%	609	-14.8%	-1.0%
中間要價	\$ 435,000	+0.0%	+24.3%	\$ 245,000	+0.4%	+25.7%
平均要價	\$ 559,509	+0.0%	+17.8%	\$ 259,997	-3.1%	+20.4%
本月售出過戶物業						
數量	3,178	-2.9%	-3.8%	827	-4.1%	+4.4%
中間要價	\$ 425,000	+1.2%	+23.2%	\$ 242,000	+0.8%	+30.1%
平均要價	\$ 506,537	+1.2%	+13.5%	\$ 267,617	+5.5%	+32.6%
上市至售出所花時間						
0-30天	75.1%	76.8%	66.9%	79.7%	79.8%	57.7%
31-60天	15.1%	14.5%	17.4%	10.9%	11.0%	19.4%
61-90天	5.9%	5.1%	7.2%	5.3%	5.3%	10.9%
91-120天	2.0%	2.4%	3.0%	2.2%	2.4%	4.4%
121以上	1.9%	1.2%	5.5%	1.9%	1.4%	7.6%
售出過戶之物業總值						
	\$ 1,609,774,359	-1.7%	+9.2%	\$ 221,319,430	+1.2%	+38.5%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會