

2022年1月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2022年1月	環比 2021年12月	同比 2021年1月	2022年1月	環比 2021年12月	同比 2021年1月
數量	5,572	-2.4%	-19.7%	1,250	-5.4%	-38.8%
中間要價	\$ 475,000	+3.3%	+29.1%	\$ 259,700	+6.0%	+33.2%
平均要價	\$ 712,223	-0.1%	+24.9%	\$ 301,567	+4.4%	+32.5%
月底時未出售之物業	2022年1月	環比 2021年12月	同比 2021年1月	2022年1月	環比 2021年12月	同比 2021年1月
數量	1,821	-19.1%	-21.3%	322	-16.8%	-62.0%
中間要價	\$ 575,000	+5.5%	+42.0%	\$ 262,950	+7.3%	+42.1%
平均要價	\$ 1,010,508	+7.9%	+29.3%	\$ 360,827	+5.7%	+55.7%
本月之新上市物業	2022年1月	環比 2021年12月	同比 2021年1月	2022年1月	環比 2021年12月	同比 2021年1月
數量	2,900	+32.1%	+2.3%	727	+19.4%	-7.0%
中間要價	\$ 458,000	+5.3%	+27.6%	\$ 260,000	+6.1%	+30.0%
平均要價	\$ 589,220	+5.3%	+22.2%	\$ 280,793	+8.0%	+24.8%
本月售出過戶物業	2022年1月	環比 2021年12月	同比 2021年1月	2022年1月	環比 2021年12月	同比 2021年1月
數量	2,561	-19.4%	-2.9%	711	-14.0%	+13.9%
中間要價	\$ 435,000	+2.4%	+26.1%	\$ 243,000	+0.4%	+25.9%
平均要價	\$ 527,618	+4.2%	+24.1%	\$ 257,520	-3.8%	+22.7%
上市至售出所花時間	2022年1月	2021年12月	2021年1月	2022年1月	2021年12月	2021年1月
0-30天	71.3%	75.1%	64.4%	80.0%	79.7%	57.1%
31-60天	15.4%	15.1%	16.3%	10.0%	10.9%	18.4%
61-90天	6.5%	5.9%	9.0%	5.6%	5.3%	12.0%
91-120天	3.8%	2.0%	4.7%	2.1%	2.2%	4.3%
121以上	2.9%	1.9%	5.5%	2.3%	1.9%	8.2%
售出過戶之物業總值	2022年1月	環比 2021年12月	同比 2021年1月	2022年1月	環比 2021年12月	同比 2021年1月
	\$ 1,351,229,051	-16.1%	+20.5%	\$ 183,096,843	-17.3%	+39.8%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會