

2022年5月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2022年5月	環比 2022年4月	同比 2021年5月	2022年5月	環比 2022年4月	同比 2021年5月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	6,900	+11.2%	+3.4%	1,736	+11.9%	-2.3%
中間要價	\$ 525,000	+1.9%	+31.3%	\$ 288,450	+1.2%	+34.2%
平均要價	\$ 771,063	+1.5%	+16.8%	\$ 330,392	-0.6%	+29.9%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	3,570	+46.3%	+75.8%	797	+56.9%	+50.7%
中間要價	\$ 588,000	-0.3%	+16.4%	\$ 296,000	+0.3%	+44.4%
平均要價	\$ 926,905	-5.2%	-7.2%	\$ 352,770	-5.0%	+25.5%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	4,033	+10.0%	+8.1%	1,110	+7.9%	+13.0%
中間要價	\$ 500,000	+0.0%	+25.3%	\$ 285,000	+0.0%	+29.6%
平均要價	\$ 647,986	+3.5%	+26.7%	\$ 307,514	-2.9%	+24.7%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	2,907	+3.1%	-8.8%	851	+9.7%	-6.6%
中間要價	\$ 482,000	+1.5%	+25.2%	\$ 285,000	+3.6%	+39.0%
平均要價	\$ 575,647	+1.8%	+18.9%	\$ 304,957	+2.6%	+32.8%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	88.6%	87.2%	86.9%	93.1%	91.1%	80.9%
31-60天	7.4%	6.8%	6.4%	4.8%	5.0%	8.9%
61-90天	1.9%	2.2%	2.8%	0.7%	1.7%	3.5%
91-120天	0.8%	1.6%	1.5%	0.7%	1.0%	1.3%
121以上	1.3%	2.2%	2.4%	0.7%	1.2%	5.4%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	\$ 1,673,404,889	-4.9%	+8.4%	\$ 259,518,677	+12.5%	+24.1%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會