

2022年8月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2022年8月	環比 2022年7月	同比 2021年8月	2022年8月	環比 2022年7月	同比 2021年8月
數量	10,644	+8.0%	+40.3%	2,517	+6.2%	+36.6%
中間要價	\$ 495,000	-1.0%	+13.8%	\$ 289,999	+0.0%	+26.1%
平均要價	\$ 692,244	-2.6%	+4.6%	\$ 330,057	-1.3%	+26.3%
月底時未出售之物業	2022年8月	環比 2022年7月	同比 2021年8月	2022年8月	環比 2022年7月	同比 2021年8月
數量	7,997	+9.1%	+145.6%	1,812	+12.0%	+163.8%
中間要價	\$ 499,950	-2.9%	+0.0%	\$ 292,700	-0.6%	+24.6%
平均要價	\$ 720,375	-3.8%	-14.2%	\$ 333,492	-3.3%	+20.6%
本月之新上市物業	2022年8月	環比 2022年7月	同比 2021年8月	2022年8月	環比 2022年7月	同比 2021年8月
數量	4,008	-10.1%	+0.6%	979	-7.7%	-2.1%
中間要價	\$ 481,450	-0.7%	+13.3%	\$ 285,000	+1.8%	+18.8%
平均要價	\$ 607,840	-1.5%	+11.2%	\$ 305,974	+0.6%	+20.6%
本月售出過戶物業	2022年8月	環比 2022年7月	同比 2021年8月	2022年8月	環比 2022年7月	同比 2021年8月
數量	2,002	-3.1%	-37.6%	611	+0.8%	-31.2%
中間要價	\$ 450,000	-3.2%	+11.1%	\$ 264,900	-2.5%	+15.7%
平均要價	\$ 539,434	-1.0%	+12.6%	\$ 281,694	+0.0%	+11.2%
上市至售出所花時間	2022年8月	2022年6月	2021年7月	2022年8月	2022年6月	2021年7月
0-30天	71.1%	83.6%	87.7%	75.3%	83.0%	88.1%
31-60天	20.9%	11.6%	8.6%	18.3%	12.7%	7.7%
61-90天	5.1%	3.2%	2.0%	3.9%	2.5%	2.1%
91-120天	1.4%	0.7%	0.8%	1.3%	0.7%	1.0%
121以上	0.8%	0.8%	0.8%	1.1%	1.2%	1.1%
售出過戶之物業總值	2022年8月	環比 2022年7月	同比 2021年8月	2022年8月	環比 2022年7月	同比 2021年8月
	\$ 1,079,946,082	-4.0%	-29.7%	\$ 172,114,977	+0.9%	-23.5%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會