

2022年9月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月经銷物業之總合	2022年9月	環比 2022年8月	同比 2021年9月	2022年9月	環比 2022年8月	同比 2021年9月
數量	10,543	-0.9%	+34.2%	2,503	-0.6%	+39.2%
中間要價	\$ 482,000	-2.6%	+8.3%	\$ 286,000	-1.4%	+19.4%
平均要價	\$ 686,377	-0.8%	+3.2%	\$ 323,508	-2.0%	+18.4%
月底時未出售之物業	2022年9月	環比 2022年8月	同比 2021年9月	2022年9月	環比 2022年8月	同比 2021年9月
數量	8,121	+1.6%	+134.5%	1,849	+2.0%	+194.4%
中間要價	\$ 490,000	-2.0%	-3.0%	\$ 288,500	-1.4%	+21.7%
平均要價	\$ 711,170	-1.3%	-14.2%	\$ 327,125	-1.9%	+9.2%
本月之新上市物業	2022年9月	環比 2022年8月	同比 2021年9月	2022年8月	環比 2022年8月	同比 2021年9月
數量	3,376	-15.8%	-8.5%	754	-23.0%	-13.2%
中間要價	\$ 474,450	-1.5%	+10.3%	\$ 285,000	+0.0%	+18.8%
平均要價	\$ 607,990	+0.0%	+9.5%	\$ 305,562	-0.1%	+10.2%
本月售出過戶物業	2022年9月	環比 2022年8月	同比 2021年9月	2022年9月	環比 2022年8月	同比 2021年9月
數量	2,030	+1.4%	-36.7%	524	+14.2%	-39.7%
中間要價	\$ 450,000	+0.0%	+10.9%	\$ 270,000	+1.9%	+17.4%
平均要價	\$ 529,614	-1.8%	+9.1%	\$ 292,277	+3.8%	+16.3%
上市至售出所花時間	2022年9月	2022年8月	2021年9月	2022年9月	2022年8月	2021年9月
0-30天	56.8%	71.1%	83.8%	64.5%	75.3%	85.5%
31-60天	28.4%	20.9%	10.9%	22.9%	18.3%	8.3%
61-90天	9.0%	5.1%	3.3%	9.2%	3.9%	3.8%
91-120天	4.0%	1.4%	0.7%	3.1%	1.3%	0.9%
121以上	1.8%	0.8%	1.3%	0.4%	1.1%	1.5%
售出過戶之物業總值	2022年9月	環比 2022年8月	同比 2021年9月	2022年9月	環比 2022年8月	同比 2021年9月
	\$ 1,075,116,887	-0.4%	-31.0%	\$ 153,153,408	-11.0%	-29.9%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會