

2022年11月拉斯維加斯二手房市統計

	獨 棟 屋			集 合 住 宅		
本月經銷物業之總合	2022年11月	環比 2022年10月	同比 2021年11月	2022年11月	環比 2022年10月	同比 2021年11月
數量	9,405	-6.3%	+36.3%	2,136	-9.3%	+39.2%
中間要價	\$ 470,000	-1.1%	+3.3%	\$ 279,690	-1.0%	+14.2%
平均要價	\$ 688,826	+0.3%	+0.6%	\$ 320,890	-0.3%	+11.9%
月底時未出售之物業	2022年11月	環比 2022年10月	同比 2021年11月	2022年11月	環比 2022年10月	同比 2021年11月
數量	7,342	-7.1%	+161.7%	1,633	-8.0%	+229.9%
中間要價	\$ 497,000	-1.2%	-10.3%	\$ 280,000	+0.0%	+13.4%
平均要價	\$ 724,000	+1.0%	-17.9%	\$ 323,079	-0.2%	-0.3%
本月之新上市物業	2022年11月	環比 2022年10月	同比 2021年11月	2022年11月	環比 2022年10月	同比 2021年11月
數量	2,096	-27.3%	-26.5%	492	-28.1%	-31.2%
中間要價	\$ 460,000	-1.7%	+5.7%	\$ 267,450	-1.8%	+9.6%
平均要價	\$ 616,472	-2.5%	+10.2%	\$ 292,711	-0.3%	+9.1%
本月售出過戶物業	2022年11月	環比 2022年10月	同比 2021年11月	2022年11月	環比 2022年10月	同比 2021年11月
數量	1,521	-11.8%	-53.5%	462	-1.3%	-46.4%
中間要價	\$ 430,990	-2.0%	+2.6%	\$ 260,000	-2.3%	+8.3%
平均要價	\$ 592,001	-3.3%	+5.7%	\$ 272,432	-1.4%	+7.4%
上市至售出所花時間	2022年11月	2022年10月	2021年11月	2022年11月	2022年10月	2021年11月
0-30天	47.0%	53.7%	76.8%	49.1%	54.7%	79.8%
31-60天	26.6%	24.9%	14.5%	27.3%	27.8%	11.0%
61-90天	13.0%	13.5%	5.1%	14.7%	10.7%	5.3%
91-120天	8.0%	5.2%	2.4%	4.1%	4.7%	2.4%
121以上	5.5%	2.7%	1.2%	4.8%	2.1%	1.4%
售出過戶之物業總值	2022年11月	環比 2022年10月	同比 2021年11月	2022年11月	環比 2022年10月	同比 2021年11月
	\$ 804,611,251	-14.7%	-50.9%	\$ 125,863,622	-2.7%	-42.4%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會