

2024年4月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2024年4月	環比 2025年3月	同比 2023年4月	2024年4月	環比 2025年3月	同比 2023年4月
數量	6,364	+1.1%	-6.0%	2,030	+3.8%	+10.7%
中間要價	\$ 514,993	+2.6%	+5.1%	\$ 289,000	-0.0%	+1.4%
平均要價	\$ 864,860	+2.3%	+12.9%	\$ 332,274	-1.9%	+0.3%
月底時未出售之物業	2024年4月	環比 2025年3月	同比 2023年4月	2024年4月	環比 2025年3月	同比 2023年4月
數量	3,476	+4.6%	-7.0%	1,248	+5.9%	+29.5%
中間要價	\$ 559,950	+1.8%	+3.7%	\$ 280,000	-3.1%	-3.1%
平均要價	\$ 1,051,537	+2.9%	+16.8%	\$ 337,202	-4.3%	-3.7%
本月之新上市物業	2024年4月	環比 2025年3月	同比 2023年4月	2024年4月	環比 2025年3月	同比 2023年4月
數量	2,874	+5.5%	+17.3%	866	+0.2%	+23.0%
中間要價	\$ 498,894	+0.8%	+5.3%	\$ 290,000	+1.7%	+7.4%
平均要價	\$ 716,778	+0.1%	+3.5%	\$ 316,806	+6.8%	+5.2%
本月售出過戶物業	2024年4月	環比 2025年3月	同比 2023年4月	2024年4月	環比 2025年3月	同比 2023年4月
數量	2,339	+12.3%	+19.2%	621	+5.3%	+16.1%
中間要價	\$ 469,000	+0.9%	+9.1%	\$ 290,000	+2.7%	+7.4%
平均要價	\$ 598,676	+1.4%	+13.6%	\$ 311,018	-3.2%	+10.7%
上市至售出所花時間	2024年4月	2024年3月	2023年4月	2024年4月	2024年3月	2023年4月
0-30天	68.5%	62.5%	53.6%	66.2%	56.3%	58.1%
31-60天	14.5%	14.5%	17.9%	17.9%	19.8%	17.6%
61-90天	6.2%	9.0%	9.9%	6.4%	8.6%	6.4%
91-120天	3.9%	6.0%	5.9%	3.9%	6.9%	5.4%
121以上	6.8%	7.9%	12.7%	5.6%	8.3%	12.5%
售出過戶之物業總值	2024年4月	環比 2025年3月	同比 2023年4月	2024年4月	環比 2025年3月	同比 2023年4月
	\$ 1,400,302,234	+13.9%	+35.4%	\$ 193,141,946	+1.9%	+28.5%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會