

2024年5月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2024年5月	環比 2024年4月	同比 2023年5月	2024年5月	環比 2024年4月	同比 2023年5月
數量	6,744	+6.0%	+3.0%	2,125	+4.7%	+20.3%
中間要價	\$ 524,925	+1.9%	+6.0%	\$ 289,900	+0.3%	+0.5%
平均要價	\$ 865,974	+0.1%	+13.0%	\$ 339,664	+2.2%	+3.3%
月底時未出售之物業	2024年5月	環比 2024年4月	同比 2023年5月	2024年5月	環比 2024年4月	同比 2023年5月
數量	3,869	+11.3%	+6.1%	1,324	+6.1%	+43.1%
中間要價	\$ 564,990	+0.9%	+3.7%	\$ 289,000	+3.2%	-2.2%
平均要價	\$ 1,021,925	+2.8%	+13.9%	\$ 352,363	+4.5%	+0.6%
本月之新上市物業	2024年5月	環比 2024年4月	同比 2023年5月	2024年5月	環比 2024年4月	同比 2023年5月
數量	3,123	+8.7%	+19.9%	907	+4.7%	+25.1%
中間要價	\$ 500,000	+0.2%	+5.3%	\$ 298,900	+3.1%	+4.9%
平均要價	\$ 709,533	-1.0%	+3.5%	\$ 342,107	+8.0%	+10.3%
本月售出過戶物業	2024年5月	環比 2024年4月	同比 2023年5月	2024年5月	環比 2024年4月	同比 2023年5月
數量	2,401	+2.7%	-3.7%	690	+11.1%	+0.9%
中間要價	\$ 473,000	+0.9%	+7.0%	\$ 295,000	+1.7%	+7.3%
平均要價	\$ 600,098	+0.2%	+6.7%	\$ 312,999	+0.6%	+8.7%
上市至售出所花時間	2024年5月	2024年4月	2023年5月	2024年5月	2024年4月	2023年5月
0-30天	70.9%	68.5%	60.6%	64.9%	66.2%	62.1%
31-60天	14.8%	14.5%	16.5%	20.7%	17.9%	17.0%
61-90天	6.5%	6.2%	8.1%	7.5%	6.4%	9.6%
91-120天	3.2%	3.9%	4.3%	2.2%	3.9%	3.7%
121以上	4.6%	6.8%	10.5%	4.6%	5.6%	7.6%
售出過戶之物業總值	2024年5月	環比 2024年4月	同比 2023年5月	2024年5月	環比 2024年4月	同比 2023年5月
	\$ 1,440,834,912	+2.9%	+10.6%	\$ 215,969,408	+11.8%	+9.6%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會