2024年6月拉斯維加斯二手房市統計

	獨 棟 屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2024年6月	環比 2024年5月	同比 2023年6月	2024年6月	環比 2024年5月	同比 2023年6月
數量	6, 846	+1.5%	+6. 7%	2, 126	+0.0%	+20.8%
中間要價 平均要價	\$ 525,000 \$ 877,064	+0.0% +1.3%	+5. 1% +12. 6%	\$ 289,900 \$ 341,185	+0.0% +0.4%	-0.0% +1.2%
月底時未出售之物業	2024年6月	環比 2024年5月	同比 2023年6月	2024年6月	環比 2024年5月	同比 2023年6月
數量	4, 114	+6.3%	+11.8%	1, 367	+3.2%	+47.0%
中間要價	\$ 565,000	+0.0%	+2.9%	\$ 285,000	-1.4%	-4.7%
平均要價	\$ 1,019,060	-0.3%	+14.4%	\$ 354, 962	+0.7%	-2.0%
本月之新上市物業	2024年6月	環比 2024年5月	同比 2023年6月	2024年6月	環比 2024年5月	同比 2023年6月
數量	2,819	-9.7%	+7.7%	828	-8.7%	+11.4%
中間要價	\$ 509,900	+2.0%	+7.3%	\$ 290,000	-3.0%	+1.8%
平均要價	\$ 726, 317	+2.4%	+12.6%	\$ 349,413	+2.1%	+6.7%
本月售出過戶物業	2024年6月	環比 2024年5月	同比 2023年6月	2024年6月	環比 2024年5月	同比 2023年6月
數量	2,093	-12.8%	-8.7%	605	-12 . 3%	-6.3%
	ŕ					
中間要價	\$ 475,000	+0.4%	+7.7%	\$ 295,000	+0.0%	+7.3%
	ŕ			\$ 295,000		
中間要價 平均要價 上市至售出所花時間	\$ 475,000 \$ 604,355 2024年6月	+0.4% +0.7% 2024年5月	+7. 7% +13. 0% 2023年6月	\$ 295,000 \$ 317,234 2024年6月	+0.0% +1.4% 2024年5月	+7. 3% +8. 0% 2023年6月
中間要價 平均要價 上市至售出所花時間 0-30天	\$ 475,000 \$ 604,355 2024年6月 71.6%	+0. 4% +0. 7% 2024年5月 70. 9%	+7. 7% +13. 0% 2023年6月 65. 5%	\$ 295,000 \$ 317,234 2024年6月 61.5%	+0.0% +1.4% 2024年5月 64.9%	+7. 3% +8. 0% 2023年6月 65. 9%
中間要價 平均要價 上市至售出所花時間 0-30天 31-60天	\$ 475,000 \$ 604,355 2024年6月 71.6% 15.3%	+0. 4% +0. 7% 2024年5月 70. 9% 14. 8%	+7. 7% +13. 0% 2023年6月 65. 5% 15. 8%	\$ 295,000 \$ 317,234 2024年6月 61.5% 21.5%	+0.0% +1.4% 2024年5月 64.9% 20.7%	+7. 3% +8. 0% 2023年6月 65. 9% 16. 7%
中間要價 平均要價 上市至售出所花時間 0-30天 31-60天 61-90天	\$ 475,000 \$ 604,355 2024年6月 71.6% 15.3% 6.5%	+0. 4% +0. 7% 2024年5月 70. 9% 14. 8% 6. 5%	+7. 7% +13. 0% 2023年6月 65. 5% 15. 8% 7. 2%	\$ 295,000 \$ 317,234 2024年6月 61.5% 21.5% 9.6%	+0.0% +1.4% 2024年5月 64.9% 20.7% 7.5%	+7. 3% +8. 0% 2023年6月 65. 9% 16. 7% 7. 4%
中間要價 平均要價 上市至售出所花時間 0-30天 31-60天	\$ 475,000 \$ 604,355 2024年6月 71.6% 15.3%	+0. 4% +0. 7% 2024年5月 70. 9% 14. 8%	+7. 7% +13. 0% 2023年6月 65. 5% 15. 8%	\$ 295,000 \$ 317,234 2024年6月 61.5% 21.5%	+0.0% +1.4% 2024年5月 64.9% 20.7%	+7. 3% +8. 0% 2023年6月 65. 9% 16. 7%
中間要價 平均要價 上市至售出所花時間 0-30天 31-60天 61-90天 91-120天	\$ 475,000 \$ 604,355 2024年6月 71.6% 15.3% 6.5% 3.0%	+0. 4% +0. 7% 2024年5月 70. 9% 14. 8% 6. 5% 3. 2%	+7. 7% +13. 0% 2023年6月 65. 5% 15. 8% 7. 2% 4. 3%	\$ 295,000 \$ 317,234 2024年6月 61.5% 21.5% 9.6% 3.1%	+0.0% +1.4% 2024年5月 64.9% 20.7% 7.5% 2.2%	+7. 3% +8. 0% 2023年6月 65. 9% 16. 7% 7. 4% 3. 3%

來源: 拉斯維加斯房地產經紀人分會