

2024年6月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2024年6月	環比 2024年5月	同比 2023年6月	2024年6月	環比 2024年5月	同比 2023年6月
數量	6,846	+1.5%	+6.7%	2,126	+0.0%	+20.8%
中間要價	\$ 525,000	+0.0%	+5.1%	\$ 289,900	+0.0%	-0.0%
平均要價	\$ 877,064	+1.3%	+12.6%	\$ 341,185	+0.4%	+1.2%
月底時未出售之物業	2024年6月	環比 2024年5月	同比 2023年6月	2024年6月	環比 2024年5月	同比 2023年6月
數量	4,114	+6.3%	+11.8%	1,367	+3.2%	+47.0%
中間要價	\$ 565,000	+0.0%	+2.9%	\$ 285,000	-1.4%	-4.7%
平均要價	\$ 1,019,060	-0.3%	+14.4%	\$ 354,962	+0.7%	-2.0%
本月之新上市物業	2024年6月	環比 2024年5月	同比 2023年6月	2024年6月	環比 2024年5月	同比 2023年6月
數量	2,819	-9.7%	+7.7%	828	-8.7%	+11.4%
中間要價	\$ 509,900	+2.0%	+7.3%	\$ 290,000	-3.0%	+1.8%
平均要價	\$ 726,317	+2.4%	+12.6%	\$ 349,413	+2.1%	+6.7%
本月售出過戶物業	2024年6月	環比 2024年5月	同比 2023年6月	2024年6月	環比 2024年5月	同比 2023年6月
數量	2,093	-12.8%	-8.7%	605	-12.3%	-6.3%
中間要價	\$ 475,000	+0.4%	+7.7%	\$ 295,000	+0.0%	+7.3%
平均要價	\$ 604,355	+0.7%	+13.0%	\$ 317,234	+1.4%	+8.0%
上市至售出所花時間	2024年6月	2024年5月	2023年6月	2024年6月	2024年5月	2023年6月
0-30天	71.6%	70.9%	65.5%	61.5%	64.9%	65.9%
31-60天	15.3%	14.8%	15.8%	21.5%	20.7%	16.7%
61-90天	6.5%	6.5%	7.2%	9.6%	7.5%	7.4%
91-120天	3.0%	3.2%	4.3%	3.1%	2.2%	3.3%
121以上	3.7%	4.6%	7.2%	4.3%	4.6%	6.7%
售出過戶之物業總值	2024年6月	環比 2024年5月	同比 2023年6月	2024年6月	環比 2024年5月	同比 2023年6月
	\$ 1,246,915,251	-12.2%	+3.1%	\$ 191,926,282	-11.1%	+1.1%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會