

2024年7月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2024年7月	環比 2024年6月	同比 2023年7月	2024年7月	環比 2024年6月	同比 2023年7月
數量	7,182	+4.9%	+19.1%	2,155	+1.4%	+30.3%
中間要價	\$ 525,000	+0.0%	+5.2%	\$ 289,500	-0.1%	-0.1%
平均要價	\$ 856,638	-2.3%	+8.3%	\$ 345,410	+1.2%	+3.7%
月底時未出售之物業	2024年7月	環比 2024年6月	同比 2023年7月	2024年7月	環比 2024年6月	同比 2023年7月
數量	4,634	+12.6%	+31.5%	1,481	+8.3%	+70.0%
中間要價	\$ 550,000	-2.7%	+0.9%	\$ 282,500	-0.9%	-0.9%
平均要價	\$ 966,156	-5.2%	+7.5%	\$ 359,496	+1.3%	+1.6%
本月之新上市物業	2024年7月	環比 2024年6月	同比 2023年7月	2024年7月	環比 2024年6月	同比 2023年7月
數量	2,962	+5.1%	+25.8%	826	-0.2%	+19.4%
中間要價	\$ 499,900	-2.0%	+5.2%	\$ 295,000	+4.7%	+4.6%
平均要價	\$ 691,056	-4.9%	+5.8%	\$ 332,978	-4.7%	+5.1%
本月售出過戶物業	2024年7月	環比 2024年6月	同比 2023年7月	2024年7月	環比 2024年6月	同比 2023年7月
數量	2,145	+2.5%	+5.1%	619	+2.3%	+1.5%
中間要價	\$ 480,000	+1.1%	+6.7%	\$ 296,000	+0.3%	+8.2%
平均要價	\$ 619,313	+2.5%	+8.7%	\$ 310,214	-2.2%	+4.4%
上市至售出所花時間	2024年7月	2024年6月	2023年7月	2024年7月	2024年6月	2023年7月
0-30天	69.9%	71.6%	68.7%	61.6%	61.5%	70.2%
31-60天	16.6%	15.3%	14.5%	20.2%	21.5%	15.4%
61-90天	7.4%	6.5%	7.5%	9.4%	9.6%	7.7%
91-120天	3.2%	3.0%	3.9%	5.0%	3.1%	2.6%
121以上	3.0%	3.7%	5.4%	3.9%	4.3%	4.1%
售出過戶之物業總值	2024年7月	環比 2024年6月	同比 2023年7月	2024年7月	環比 2024年6月	同比 2023年7月
	\$ 1,328,427,360	+5.0%	+14.3%	\$ 192,022,328	+0.1%	+5.9%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會