

2024年8月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2024年8月	環比 2024年7月	同比 2023年8月	2024年8月	環比 2024年7月	同比 2023年8月
數量	7,595	+5.8%	+21.1%	2,256	+4.7%	+35.8%
中間要價	\$ 530,000	+1.0%	+6.2%	\$ 290,000	+0.2%	+3.2%
平均要價	\$ 865,936	+1.1%	+9.9%	\$ 344,088	-0.4%	+4.0%
月底時未出售之物業	2024年8月	環比 2024年7月	同比 2023年8月	2024年8月	環比 2024年7月	同比 2023年8月
數量	5,268	+13.7%	+35.7%	1,640	+10.7%	+70.0%
中間要價	\$ 550,000	+0.0%	+3.2%	\$ 285,000	+0.9%	+0.0%
平均要價	\$ 941,089	-2.6%	+6.4%	\$ 356,271	-0.9%	+1.1%
本月之新上市物業	2024年8月	環比 2024年7月	同比 2023年8月	2024年8月	環比 2024年7月	同比 2023年8月
數量	3,153	+6.4%	+19.4%	897	+8.6%	+23.9%
中間要價	\$ 520,000	+4.0%	+8.8%	\$ 299,900	+1.7%	+7.1%
平均要價	\$ 737,472	+6.7%	+9.2%	\$ 318,525	-4.3%	+3.0%
本月售出過戶物業	2024年8月	環比 2024年7月	同比 2023年8月	2024年8月	環比 2024年7月	同比 2023年8月
數量	2,138	-0.3%	+6.4%	573	-7.4%	-10.5%
中間要價	\$ 476,875	-0.7%	+6.6%	\$ 292,000	-1.4%	+1.7%
平均要價	\$ 573,880	-7.3%	-1.7%	\$ 305,187	-1.6%	+0.1%
上市至售出所花時間	2024年8月	2024年7月	2023年8月	2024年8月	2024年7月	2023年8月
0-30天	66.8%	69.9%	69.8%	61.1%	61.6%	73.0%
31-60天	19.7%	16.6%	15.5%	21.8%	20.2%	15.5%
61-90天	7.2%	7.4%	6.4%	8.4%	9.4%	5.3%
91-120天	3.2%	3.2%	3.5%	3.8%	5.0%	2.5%
121以上	2.9%	3.0%	4.7%	4.9%	3.9%	3.8%
售出過戶之物業總值	2024年8月	環比 2024年7月	同比 2023年8月	2024年8月	環比 2024年7月	同比 2023年8月
	\$ 1,226,956,297	-7.6%	+4.6%	\$ 174,872,399	-8.9%	-10.4%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會