

2024年9月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2024年9月	環比 2024年8月	同比 2023年9月	2024年9月	環比 2024年8月	同比 2023年9月
數量	7,728	+1.8%	+23.0%	2,329	+3.2%	+40.7%
中間要價	\$ 525,000	-0.9%	+5.2%	\$ 290,000	+0.0%	+1.8%
平均要價	\$ 857,587	-1.0%	+8.2%	\$ 350,364	+1.8%	+5.4%
月底時未出售之物業	2024年9月	環比 2024年8月	同比 2023年9月	2024年9月	環比 2024年8月	同比 2023年9月
數量	5,458	+3.6%	+34.2%	1,731	+5.5%	+67.2%
中間要價	\$ 549,894	-0.0%	+3.8%	\$ 288,000	+1.1%	+0.0%
平均要價	\$ 932,188	-0.9%	+6.3%	\$ 361,420	+1.4%	+4.8%
本月之新上市物業	2024年9月	環比 2024年8月	同比 2023年9月	2024年9月	環比 2024年8月	同比 2023年9月
數量	2,830	-10.2%	+15.6%	833	-7.1%	+16.0%
中間要價	\$ 499,915	-3.9%	+4.1%	\$ 310,000	+3.4%	+8.3%
平均要價	\$ 687,205	-6.8%	+4.0%	\$ 341,912	+7.3%	+9.2%
本月售出過戶物業	2024年9月	環比 2024年8月	同比 2023年9月	2024年9月	環比 2024年8月	同比 2023年9月
數量	1,791	-16.2%	-1.6%	486	-15.2%	-12.1%
中間要價	\$ 479,900	+0.6%	+6.6%	\$ 299,500	+2.6%	+10.9%
平均要價	\$ 599,049	+4.4%	+8.9%	\$ 305,281	+0.0%	+5.9%
上市至售出所花時間	2024年9月	2024年8月	2023年9月	2024年9月	2024年8月	2023年9月
0-30天	61.5%	66.8%	68.0%	59.5%	61.1%	72.0%
31-60天	19.9%	19.7%	17.7%	23.3%	21.8%	14.3%
61-90天	10.4%	7.2%	6.4%	7.6%	8.4%	7.2%
91-120天	4.4%	3.2%	3.4%	4.9%	3.8%	3.3%
121以上	3.8%	2.9%	4.4%	4.3%	4.9%	3.3%
售出過戶之物業總值	2024年9月	環比 2024年8月	同比 2023年9月	2024年9月	環比 2024年8月	同比 2023年9月
	\$ 1,072,895,980	-12.6%	+7.1%	\$ 148,366,621	-15.2%	-6.9%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會