

2024年10月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2024年10月	環比 2024年9月	同比 2023年10月	2024年10月	環比 2024年9月	同比 2023年10月
數量	8,060	+4.3%	+29.5%	2,400	+3.0%	+33.1%
中間要價	\$ 525,000	+0.0%	+5.2%	\$ 292,000	+0.7%	+2.5%
平均要價	\$ 854,586	-0.3%	+5.1%	\$ 256,721	-26.7%	-21.2%
月底時未出售之物業	2024年10月	環比 2024年9月	同比 2023年10月	2024年10月	環比 2024年9月	同比 2023年10月
數量	5,784	+6.0%	+37.3%	1,799	+3.9%	+50.5%
中間要價	\$ 540,000	-1.8%	+2.9%	\$ 290,000	+0.7%	+3.6%
平均要價	\$ 917,258	-1.6%	+5.0%	\$ 367,934	+1.8%	+9.6%
本月之新上市物業	2024年10月	環比 2024年9月	同比 2023年10月	2024年10月	環比 2024年9月	同比 2023年10月
數量	2,867	+1.3%	+22.9%	830	-0.4%	+9.9%
中間要價	\$ 499,999	+0.0%	+5.9%	\$ 301,500	-2.7%	+7.7%
平均要價	\$ 696,258	+1.3%	+1.9%	\$ 353,085	+3.3%	+13.5%
本月售出過戶物業	2024年10月	環比 2024年9月	同比 2023年10月	2024年10月	環比 2024年9月	同比 2023年10月
數量	1,918	+7.1%	+12.9%	540	+11.1%	+13.9%
中間要價	\$ 475,531	-0.9%	+5.9%	\$ 315,000	+5.2%	+14.3%
平均要價	\$ 585,432	-2.3%	+7.8%	\$ 316,419	+3.6%	+4.2%
上市至售出所花時間	2024年10月	2024年9月	2023年10月	2024年10月	2024年9月	2023年10月
0-30天	58.9%	61.5%	67.2%	59.4%	59.9%	66.2%
31-60天	20.9%	19.9%	17.3%	20.6%	23.3%	19.2%
61-90天	10.4%	10.4%	6.9%	9.6%	7.6%	7.6%
91-120天	5.3%	4.4%	3.7%	5.7%	4.9%	3.2%
121以上	4.6%	3.8%	4.8%	4.6%	4.3%	3.8%
售出過戶之物業總值	2024年10月	環比 2024年9月	同比 2023年10月	2024年10月	環比 2024年9月	同比 2023年10月
	\$ 1,122,858,111	+4.7%	+21.7%	\$ 170,866,151	+15.2%	+18.8%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會