

2025年1月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2025年1月	環比 2024年12月	同比 2024年1月	2025年1月	環比 2024年12月	同比 2024年1月
數量	7,539	+9.9%	+25.3%	2,527	+11.6%	+37.5%
中間要價	\$ 525,000	+0.0%	+5.2%	\$ 290,000	-0.7%	+1.8%
平均要價	\$ 870,643	-1.3%	+6.0%	\$ 344,627	-3.6%	+2.8%
月底時未出售之物業	2025年1月	環比 2024年12月	同比 2024年1月	2025年1月	環比 2024年12月	同比 2024年1月
數量	5,215	+5.0%	+46.9%	1,896	+7.5%	+66.9%
中間要價	\$ 545,000	+1.3%	+3.8%	\$ 285,000	-1.7%	+0.0%
平均要價	\$ 945,602	+0.1%	+0.4%	\$ 353,366	-4.6%	+1.8%
本月之新上市物業	2025年1月	環比 2024年12月	同比 2024年1月	2025年1月	環比 2024年12月	同比 2024年1月
數量	3,130	+78.4%	+28.7%	955	+57.1%	+22.3%
中間要價	\$ 525,000	+5.0%	+7.1%	\$ 290,000	-3.3%	+0.2%
平均要價	\$ 747,435	-0.1%	+9.4%	\$ 324,457	+2.4%	+2.9%
本月售出過戶物業	2025年1月	環比 2024年12月	同比 2024年1月	2025年1月	環比 2024年12月	同比 2024年1月
數量	1,578	-12.9%	-6.7%	413	-11.4%	-13.2%
中間要價	\$ 485,000	+2.1%	-9.0%	\$ 293,000	+1.0%	+6.5%
平均要價	\$ 499,561	+17.6%	+12.3%	\$ 302,946	-2.0%	+3.7%
上市至售出所花時間	2025年1月	2024年12月	2024年1月	2025年1月	2024年12月	2024年1月
0-30天	47.0%	50.1%	52.5%	51.1%	52.6%	55.9%
31-60天	25.5%	24.4%	22.7%	22.5%	23.2%	21.8%
61-90天	12.8%	12.3%	11.8%	12.3%	11.2%	11.3%
91-120天	6.8%	5.8%	6.9%	7.7%	6.2%	6.1%
121以上	7.8%	7.4%	6.2%	6.3%	6.9%	4.8%
售出過戶之物業總值	2025年1月	環比 2024年12月	同比 2024年1月	2025年1月	環比 2024年12月	同比 2024年1月
	\$ 946,106,686	-13.8%	+12.3%	\$ 125,116,773	-13.2%	-10.0%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會