

2025年2月拉斯維加斯二手房市統計

	獨 棟 屋			集 合 住 宅		
本月经銷物業之總合	2025年2月	環比 2025年1月	同比 2024年2月	2025年2月	環比 2025年1月	同比 2024年2月
數量	7,812	+3.6%	+26.7%	2,687	+6.3%	+43.8%
中間要價	\$ 529,850	+0.9%	+6.0%	\$ 289,000	-0.3%	+1.4%
平均要價	\$ 878,877	+0.9%	+6.5%	\$ 335,393	-2.7%	+1.0%
月底時未出售之物業	2025年2月	環比 2025年1月	同比 2024年2月	2025年2月	環比 2025年1月	同比 2024年2月
數量	5,229	+0.3%	+50.6%	2,025	+6.8%	+74.6%
中間要價	\$ 549,900	+0.9%	+2.0%	\$ 282,000	-1.1%	-1.1%
平均要價	\$ 966,420	+2.2%	+0.2%	\$ 341,799	-3.3%	+1.1%
本月之新上市物業	2025年2月	環比 2025年1月	同比 2024年2月	2025年2月	環比 2025年1月	同比 2024年2月
數量	2,799	-10.6%	+10.5%	957	+0.2%	+29.7%
中間要價	\$ 525,000	+0.0%	+8.2%	\$ 297,000	+2.4%	+2.4%
平均要價	\$ 769,906	+3.0%	+10.6%	\$ 321,024	-1.1%	+1.8%
本月售出過戶物業	2025年2月	環比 2025年1月	同比 2024年2月	2025年2月	環比 2025年1月	同比 2024年2月
數量	1,781	+12.9%	-6.1%	515	+24.7%	-2.8%
中間要價	\$ 485,000	+0.0%	+5.4%	\$ 303,000	+3.4%	+7.1%
平均要價	\$ 610,986	+22.3%	+5.8%	\$ 321,024	+6.0%	+5.6%
上市至售出所花時間	2025年2月	2025年1月	2024年2月	2025年2月	2025年1月	2024年2月
0-30天	53.2%	47.0%	56.1%	50.5%	51.1%	56.0%
31-60天	17.8%	25.5%	17.1%	21.4%	22.5%	20.9%
61-90天	12.0%	12.8%	10.9%	10.3%	12.3%	12.6%
91-120天	8.0%	6.8%	7.4%	8.9%	7.7%	5.7%
121以上	8.9%	7.8%	8.5%	8.9%	6.3%	4.7%
售出過戶之物業總值	2025年2月	環比 2025年1月	同比 2024年2月	2025年2月	環比 2025年1月	同比 2024年2月
	\$ 1,088,166,011	+15.0%	-0.6%	\$ 165,327,476	+32.1%	+2.6%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會