

2025年3月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月经銷物業之總合	2025年3月	環比 2025年2月	同比 2024年3月	2025年3月	環比 2025年2月	同比 2024年3月
數量	7,979	+2.1%	+26.7%	2,878	+7.1%	+47.2%
中間要價	\$ 535,000	+1.0%	+6.6%	\$ 289,000	+0.0%	-0.3%
平均要價	\$ 889,003	+1.2%	+5.1%	\$ 351,018	+4.7%	+3.7%
月底時未出售之物業	2025年3月	環比 2025年2月	同比 2024年3月	2025年3月	環比 2025年2月	同比 2024年3月
數量	5,416	+3.6%	+63.0%	2,204	+8.8%	+86.9%
中間要價	\$ 559,999	+1.8%	+1.8%	\$ 285,000	+1.1%	-1.4%
平均要價	\$ 983,276	+1.7%	-3.7%	\$ 362,631	+6.1%	+2.9%
本月之新上市物業	2025年3月	環比 2025年2月	同比 2024年3月	2025年3月	環比 2025年2月	同比 2024年3月
數量	3,340	+19.3%	+22.6%	1,053	+10.0%	+21.9%
中間要價	\$ 525,000	+0.0%	+6.1%	\$ 300,000	+1.0%	+1.7%
平均要價	\$ 750,932	-2.5%	+4.9%	\$ 355,683	+10.8%	+4.6%
本月售出過戶物業	2025年3月	環比 2025年2月	同比 2024年3月	2025年3月	環比 2025年2月	同比 2024年3月
數量	2,142	+20.3%	+2.9%	570	+10.7%	-3.4%
中間要價	\$ 485,000	+0.0%	+4.3%	\$ 306,495	+1.2%	+8.5%
平均要價	\$ 630,007	+3.1%	+6.7%	\$ 323,266	+0.7%	+0.6%
上市至售出所花時間	2025年3月	2025年2月	2024年3月	2025年3月	2025年2月	2024年3月
0-30天	56.9%	53.2%	62.5%	54.2%	50.5%	56.3%
31-60天	19.1%	17.8%	14.5%	20.0%	21.4%	19.8%
61-90天	8.6%	12.0%	9.0%	9.8%	10.3%	8.6%
91-120天	6.8%	8.0%	6.0%	7.7%	8.9%	6.9%
121以上	8.7%	8.9%	7.9%	8.2%	8.9%	8.3%
售出過戶之物業總值	2025年3月	環比 2025年2月	同比 2024年3月	2025年3月	環比 2025年2月	同比 2024年3月
	\$ 1,349,475,545	+24.0%	+9.8%	\$ 184,261,601	+11.5%	-2.8%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會