2025年5月拉斯維加斯二手房市統計

	獨 棟 屋			集 合 住 宅		
本月經銷物業之總合	2025年5月	環比 2025年4月	同比 2024年5月	2025年5月	環比 2025年4月	同比 2024年5月
數量	9,137	+4.5%	+35.5%	3,196	+4.2%	+50.4%
中間要價	$ 542,500	+0.5%	+3.3%	$ 285,000	-1.4%	-1.7%
平均要價	$ 863,113	-1.9%	-0.3%	$ 348,970	-0.4%	+2.7%
月底時未出售之物業	2025年5月	環比 2025年4月	同比 2024年5月	2025年5月	環比 2025年4月	同比 2024年5月
數量	6,646	+7.0%	+71.8%	2,510	+5.0%	+89.6%
中間要價	$ 560,185	-1.2%	-0.9%	$ 280,000	-1.5%	-3.1%
平均要價	$ 923,349	-3.9%	-9.6%	$ 355,681	-0.8%	+0.9%
本月之新上市物業	2025年5月	環比 2025年4月	同比 2024年5月	2025年5月	環比 2025年4月	同比 2024年5月
數量	3,591	-2.0%	+15.0%	1,103	+8.7%	+21.6%
中間要價	$ 532,140	-0.5%	+6.4%	$ 299,000	+0.7%	+0.0%
平均要價	$ 717,489	-4.0%	+1.1%	$ 329,733	+1.9%	-3.6%
本月售出過戶物業	2025年5月	環比 2025年4月	同比 2024年5月	2025年5月	環比 2025年4月	同比 2024年5月
數量	2,087	-4.0%	-13.1%	559	+2.8%	-19.0%
中間要價	$ 480,000	+0.0%	+1.5%	$ 307,000	+1.4%	+4.1%
平均要價	$ 594,044	-2.1%	-1.0%	$ 325,673	+4.9%	+4.0%
上市至售出所花時間	2025年5月	2025年4月	2024年5月	2025年5月	2025年4月	2024年5月
0-30天	61.3%	60.3%	70.9%	54.9%	52.9%	64.9%
31-60天	20.3%	20.8%	14.8%	21.6%	22.2%	20.7%
61-90天	9.1%	7.9%	6.5%	10.7%	8.8%	7.5%
91-120天	3.7%	3.6%	3.2%	7.0%	6.4%	2.2%
121以上	5.6%	7.3%	4.6%	5.7%	9.6%	4.6%
售出過戶之物業總值	2025年5月	環比 2025年4月	同比 2024年5月	2025年5月	環比 2025年4月	同比 2024年5月
	$ 1,239,769,199	-6.0%	-14.0%	$ 182,051,299	+7.8%	-15.7%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會