

2025年7月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2025年7月	環比 2025年6月	同比 2024年7月	2025年7月	環比 2025年6月	同比 2024年7月
數量	9,420	+1.0%	+31.2%	3,225	-0.1%	+49.7%
中間要價	\$ 530,000	-1.5%	+1.0%	\$ 284,000	+0.7%	-1.9%
平均要價	\$ 843,571	-0.4%	-1.5%	\$ 339,994	-1.2%	-1.6%
月底時未出售之物業	2025年7月	環比 2025年6月	同比 2024年7月	2025年7月	環比 2025年6月	同比 2024年7月
數量	7,147	+2.2%	+54.2%	2,622	+2.3%	+77.0%
中間要價	\$ 549,900	-0.0%	-0.0%	\$ 279,900	+0.0%	-0.9%
平均要價	\$ 893,150	-0.6%	-7.6%	\$ 342,067	-1.8%	-4.8%
本月之新上市物業	2025年7月	環比 2025年6月	同比 2024年7月	2025年7月	環比 2025年6月	同比 2024年7月
數量	3,242	-0.3%	+9.5%	938	+1.3%	+13.6%
中間要價	\$ 519,900	+0.0%	+4.0%	\$ 296,500	-0.3%	+0.5%
平均要價	\$ 744,222	+1.1%	+7.7%	\$ 333,175	-3.6%	+0.1%
本月售出過戶物業	2025年7月	環比 2025年6月	同比 2024年7月	2025年7月	環比 2025年6月	同比 2024年7月
數量	2,021	+3.9%	-5.8%	547	+6.2%	-11.6%
中間要價	\$ 485,000	+0.0%	+1.0%	\$ 290,000	-4.9%	-2.0%
平均要價	\$ 608,208	-4.5%	-1.8%	\$ 308,176	-1.7%	-0.7%
上市至售出所花時間	2025年7月	2025年6月	2024年7月	2025年7月	2025年6月	2024年7月
0-30天	56.0%	61.4%	69.9%	47.5%	50.7%	61.6%
31-60天	22.8%	21.4%	16.6%	26.0%	22.1%	20.2%
61-90天	11.1%	8.4%	7.4%	12.2%	13.4%	9.4%
91-120天	4.8%	3.2%	3.2%	5.5%	7.2%	5.0%
121以上	5.3%	5.6%	3.0%	8.8%	6.6%	3.9%
售出過戶之物業總值	2025年7月	環比 2025年6月	同比 2024年7月	2025年7月	環比 2025年6月	同比 2024年7月
	\$ 1,229,189,313	-0.8%	-7.5%	\$ 168,572,294	+4.4%	-12.2%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會