

2025年8月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2025年8月	環比 2025年7月	同比 2024年8月	2025年8月	環比 2025年7月	同比 2024年8月
數量	9,474	+0.6%	+24.7%	3,165	-1.9%	+40.3%
中間要價	\$ 529,996	-0.0%	-0.0%	\$ 284,999	+0.4%	-1.7%
平均要價	\$ 842,670	-0.1%	-2.7%	\$ 330,502	-2.8%	-3.9%
月底時未出售之物業	2025年8月	環比 2025年7月	同比 2024年8月	2025年8月	環比 2025年7月	同比 2024年8月
數量	7,206	+0.8%	+36.8%	2,560	-2.4%	+56.1%
中間要價	\$ 546,237	-0.7%	-0.7%	\$ 280,000	+0.0%	-1.8%
平均要價	\$ 880,149	-1.5%	-6.5%	\$ 335,995	-1.8%	-5.7%
本月之新上市物業	2025年8月	環比 2025年7月	同比 2024年8月	2025年8月	環比 2025年7月	同比 2024年8月
數量	3,192	-1.5%	+1.2%	919	-2.0%	+2.5%
中間要價	\$ 524,450	+0.9%	+0.9%	\$ 299,900	+1.1%	+0.0%
平均要價	\$ 721,385	-3.1%	-2.2%	\$ 317,862	-4.6%	-0.2%
本月售出過戶物業	2025年8月	環比 2025年7月	同比 2024年8月	2025年8月	環比 2025年7月	同比 2024年8月
數量	1,835	-9.0%	-14.2%	485	-11.3%	-15.4%
中間要價	\$ 480,000	-1.0%	+0.7%	\$ 298,000	+2.8%	+2.1%
平均要價	\$ 582,582	-4.2%	+1.5%	\$ 325,608	+5.7%	+6.7%
上市至售出所花時間	2025年8月	2025年7月	2024年8月	2025年8月	2025年7月	2024年8月
0-30天	54.1%	56.0%	66.8%	48.9%	47.5%	61.1%
31-60天	23.4%	22.8%	19.7%	23.3%	26.0%	21.8%
61-90天	11.4%	11.1%	7.2%	10.9%	12.2%	8.4%
91-120天	5.4%	4.8%	3.2%	5.8%	5.5%	3.8%
121以上	5.7%	5.3%	2.9%	11.1%	8.8%	4.9%
售出過戶之物業總值	2025年8月	環比 2025年7月	同比 2024年8月	2025年8月	環比 2025年7月	同比 2024年8月
	\$ 1,069,037,844	-13.0%	-12.9%	\$ 157,919,887	-6.3%	-9.7%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會