

2025年10月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2025年10月	環比 2025年9月	同比 2024年10月	2025年10月	環比 2025年9月	同比 2024年10月
數量	7,945	+1.9%	+20.9%	3,206	+0.7%	+33.6%
中間要價	\$ 529,900	-0.0%	+0.9%	\$ 284,900	-0.0%	-2.4%
平均要價	\$ 858,598	+0.4%	+0.5%	\$ 334,309	-0.5%	+30.2%
月底時未出售之物業	2025年10月	環比 2025年9月	同比 2024年10月	2025年10月	環比 2025年9月	同比 2024年10月
數量	7,538	+0.5%	+30.3%	2,660	+2.1%	+47.9%
中間要價	\$ 545,000	+0.0%	+0.9%	\$ 280,000	+0.0%	-3.4%
平均要價	\$ 898,429	+1.0%	-2.1%	\$ 339,134	-0.4%	-7.8%
本月之新上市物業	2025年10月	環比 2025年9月	同比 2024年10月	2025年10月	環比 2025年9月	同比 2024年10月
數量	3,077	-2.7%	+7.3%	935	+5.6%	+12.7%
中間要價	\$ 525,000	+0.2%	+5.0%	\$ 295,000	+2.1%	-2.2%
平均要價	\$ 749,637	-2.3%	+7.7%	\$ 323,610	-5.2%	-8.3%
本月售出過戶物業	2025年10月	環比 2025年9月	同比 2024年10月	2025年10月	環比 2025年9月	同比 2024年10月
數量	1,724	-8.5%	-10.0%	492	+1.4%	-8.9%
中間要價	\$ 474,370	+0.9%	-0.2%	\$ 285,000	-3.1%	-9.5%
平均要價	\$ 620,582	+0.5%	+6.0%	\$ 302,924	-1.2%	-4.3%
上市至售出所花時間	2025年10月	2025年9月	2024年10月	2025年10月	2025年9月	2024年10月
0-30天	50.4%	50.2%	58.9%	42.7%	46.4%	59.4%
31-60天	21.3%	21.8%	20.9%	24.8%	20.6%	20.6%
61-90天	12.9%	13.0%	10.4%	12.6%	14.2%	9.6%
91-120天	6.8%	7.6%	5.3%	7.3%	6.8%	5.7%
121以上	8.5%	7.4%	4.6%	12.6%	12.0%	4.6%
售出過戶之物業總值	2025年10月	環比 2025年9月	同比 2024年10月	2025年10月	環比 2025年9月	同比 2024年10月
	\$ 1,069,883,357	-8.0%	-4.7%	\$ 149,038,427	+0.2%	-12.8%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會