

2025年11月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2025年11月	環比 2025年10月	同比 2024年11月	2025年11月	環比 2025年10月	同比 2024年11月
數量	9,177	-5.8%	+18.2%	3,142	-2.0%	+29.6%
中間要價	\$ 525,000	-0.9%	+0.1%	\$ 279,900	-1.8%	-3.4%
平均要價	\$ 877,411	+2.2%	+2.1%	\$ 326,825	-2.2%	-7.5%
月底時未出售之物業	2025年11月	環比 2025年10月	同比 2024年11月	2025年11月	環比 2025年10月	同比 2024年11月
數量	7,033	-6.7%	+26.3%	2,613	-1.8%	+40.8%
中間要價	\$ 545,000	+0.0%	+1.4%	\$ 279,900	-0.0%	-3.1%
平均要價	\$ 928,797	+3.4%	+0.2%	\$ 331,042	-2.4%	-9.3%
本月之新上市物業	2025年11月	環比 2025年10月	同比 2024年11月	2025年11月	環比 2025年10月	同比 2024年11月
數量	2,185	-29.0%	+2.2%	718	-23.2%	-1.5%
中間要價	\$ 504,950	-3.8%	-1.0%	\$ 280,000	-5.1%	-4.8%
平均要價	\$ 741,482	-1.1%	+2.9%	\$ 312,791	-3.3%	-1.3%
本月售出過戶物業	2025年11月	環比 2025年10月	同比 2024年11月	2025年11月	環比 2025年10月	同比 2024年11月
數量	1,538	-10.8%	-6.6%	380	-22.8%	-20.2%
中間要價	\$ 488,995	+3.1%	+1.9%	\$ 303,750	+6.6%	+0.8%
平均要價	\$ 618,791	-0.3%	+3.2%	\$ 311,896	+3.0%	-2.4%
上市至售出所花時間	2025年11月	2025年10月	2024年11月	2025年11月	2025年10月	2024年11月
0-30天	47.4%	50.4%	57.9%	43.2%	42.7%	52.9%
31-60天	23.5%	21.3%	21.4%	23.9%	24.8%	25.0%
61-90天	12.0%	12.9%	11.5%	12.9%	12.6%	10.7%
91-120天	8.3%	6.8%	5.2%	8.9%	7.3%	6.3%
121以上	8.8%	8.5%	4.1%	11.1%	12.6%	5.0%
售出過戶之物業總值	2025年11月	環比 2025年10月	同比 2024年11月	2025年11月	環比 2025年10月	同比 2024年11月
	\$ 951,700,779	-11.0%	-3.6%	\$ 118,520,606	-20.5%	-22.1%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會