

2025年12月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2025年12月	環比 2025年11月	同比 2024年12月	2025年12月	環比 2025年11月	同比 2024年12月
數量	8,210	-10.5%	+19.7%	2,854	-9.2%	+26.0%
中間要價	\$ 525,000	+0.0%	+0.0%	\$ 279,900	+0.0%	-4.1%
平均要價	\$ 872,109	-0.6%	-1.2%	\$ 325,604	-0.4%	-8.9%
月底時未出售之物業	2025年12月	環比 2025年11月	同比 2024年12月	2025年12月	環比 2025年11月	同比 2024年12月
數量	6,396	-9.1%	+28.8%	2,322	-11.1%	+31.7%
中間要價	\$ 539,993	-0.9%	+0.4%	\$ 279,000	-0.3%	-3.8%
平均要價	\$ 916,652	-1.3%	-3.0%	\$ 320,450	-3.2%	-13.5%
本月之新上市物業	2025年12月	環比 2025年11月	同比 2024年12月	2025年12月	環比 2025年11月	同比 2024年12月
數量	1,889	-13.5%	+7.7%	586	-18.4%	-3.6%
中間要價	\$ 500,000	-1.0%	+0.0%	\$ 280,000	+0.0%	-6.7%
平均要價	\$ 687,937	-7.2%	-8.0%	\$ 327,837	+4.8%	+3.4%
本月售出過戶物業	2025年12月	環比 2025年11月	同比 2024年12月	2025年12月	環比 2025年11月	同比 2024年12月
數量	1,802	+17.2%	-0.5%	459	+20.8%	-1.5%
中間要價	\$ 470,000	-3.9%	-1.1%	\$ 275,000	-9.5%	-5.2%
平均要價	\$ 605,470	-2.2%	-0.1%	\$ 333,174	+6.8%	+7.7%
上市至售出所花時間	2025年12月	2025年11月	2024年12月	2025年12月	2025年11月	2024年12月
0-30天	45.4%	47.4%	50.1%	39.9%	43.2%	52.6%
31-60天	23.8%	23.5%	24.4%	22.4%	23.9%	23.2%
61-90天	14.0%	12.0%	12.3%	14.6%	12.9%	11.2%
91-120天	7.2%	8.3%	5.8%	9.2%	8.9%	6.2%
121以上	9.7%	8.8%	7.4%	13.9%	11.1%	6.9%
售出過戶之物業總值	2025年12月	環比 2025年11月	同比 2024年12月	2025年12月	環比 2025年11月	同比 2024年12月
	\$ 1,091,057,698	+14.6%	-0.6%	\$ 152,926,958	+29.0%	+6.1%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會