

2026年1月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2026年1月	環比 2025年12月	同比 2025年1月	2026年1月	環比 2025年12月	同比 2025年1月
本月經銷物業之總合						
數量	8,498	+3.5%	+12.7%	3,016	+5.7%	+19.4%
中間要價	\$ 525,000	+0.0%	+0.0%	\$ 279,650	-0.1%	-3.6%
平均要價	\$ 875,626	+0.4%	+0.6%	\$ 316,345	-2.8%	-8.2%
月底時未出售之物業						
數量	6,190	-3.2%	+18.7%	2,377	+2.4%	+25.4%
中間要價	\$ 544,925	+0.9%	-0.0%	\$ 275,999	-1.1%	-3.2%
平均要價	\$ 928,314	+1.3%	-1.8%	\$ 318,671	-0.6%	-9.8%
本月之新上市物業						
數量	3,149	+66.7%	+0.6%	1,020	+72.7%	+6.0%
中間要價	\$ 519,950	+4.0%	-1.0%	\$ 287,000	+2.5%	-1.0%
平均要價	\$ 766,756	+11.5%	+2.6%	\$ 323,215	-1.4%	-0.4%
本月售出過戶物業						
數量	1,445	-19.8%	-8.4%	380	-17.2%	-8.0%
中間要價	\$ 470,000	+0.0%	-3.1%	\$ 283,750	+3.2%	-3.2%
平均要價	\$ 620,157	+2.4%	+24.1%	\$ 377,389	+13.3%	+24.6%
上市至售出所花時間						
0-30天	41.8%	45.4%	47.0%	36.6%	39.9%	51.1%
31-60天	23.9%	23.8%	25.5%	24.2%	22.4%	22.5%
61-90天	13.9%	14.0%	+12.8%	17.6%	14.6%	12.3%
91-120天	9.3%	7.2%	6.8%	7.4%	9.2%	7.7%
121以上	11.1%	9.7%	7.8%	14.2%	13.9%	6.3%
售出過戶之物業總值						
	\$ 896,126,425	-17.9%	-5.3%	\$ 143,407,681	-6.2%	+14.6%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會