

2026年2月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2026年2月	環比 2026年1月	同比 2025年2月	2026年2月	環比 2026年1月	同比 2025年2月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	8,907	+4.8%	+14.0%	3,149	+4.4%	+17.2%
中間要價	\$ 529,000	+0.8%	-0.2%	\$ 279,000	-0.2%	-3.5%
平均要價	\$ 872,369	-0.4%	-0.7%	\$ 318,758	+0.8%	-5.0%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	6,131	-1.0%	+17.2%	2,505	+5.4%	+23.7%
中間要價	\$ 550,000	+0.9%	+0.0%	\$ 275,000	-0.4%	-2.5%
平均要價	\$ 950,698	+2.4%	-1.6%	\$ 320,475	+0.6%	-6.2%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	2,925	-7.1%	+4.5%	916	-9.5%	-4.3%
中間要價	\$ 525,000	+1.0%	+0.0%	\$ 289,900	+1.0%	-2.4%
平均要價	\$ 736,320	-1.4%	-1.8%	\$ 323,466	+0.1%	+0.8%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	1,614	+11.7%	-9.4%	474	+24.7%	-8.0%
中間要價	\$ 481,995	+2.6%	-0.6%	\$ 285,000	+0.4%	-5.9%
平均要價	\$ 645,046	+4.0%	+5.6%	\$ 301,335	-20.2%	-6.1%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	47.6%	41.8%	53.2%	36.5%	36.6%	50.5%
31-60天	16.6%	23.9%	17.8%	20.3%	24.4%	21.4%
61-90天	14.3%	13.9%	12.0%	19.4%	17.6%	10.3%
91-120天	8.6%	9.3%	8.0%	8.6%	7.4%	8.9%
121以上	12.9%	11.1%	8.9%	15.2%	14.2%	8.9%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	\$ 1,041,103,572	+16.2%	-4.3%	\$ 142,832,637	-0.4%	-13.6%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會