

2026年3月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2026年3月	環比 2026年2月	同比 2025年3月	2026年3月	環比 2026年2月	同比 2025年3月
<b>本月經銷物業之總合</b>						
數量	9,009	+1.1%	+12.9%	3,209	+1.9%	+11.5%
中間要價	\$ 534,000	+0.9%	-0.2%	\$ 279,000	+0.0%	-3.5%
平均要價	-87999100.0%	+0.9%	-1.0%	\$ 318,432	-0.1%	-9.3%
<b>月底時未出售之物業</b>						
數量	6,456	+5.3%	+19.2%	2,568	+2.5%	+16.5%
中間要價	\$ 559,000	+1.6%	-0.2%	\$ 274,993	-0.0%	-3.5%
平均要價	\$ 956,067	+0.6%	-2.8%	\$ 320,655	+0.1%	-11.6%
<b>本月之新上市物業</b>						
數量	3,367	+15.1%	+0.8%	1,011	+10.4%	-4.0%
中間要價	\$ 525,000	+0.0%	+0.0%	\$ 290,000	+0.0%	-3.3%
平均要價	\$ 779,273	+3.0%	+3.8%	\$ 322,772	-0.2%	-9.3%
<b>本月售出過戶物業</b>						
數量	2,288	+41.8%	+6.8%	518	+9.3%	-9.1%
中間要價	\$ 480,000	-0.4%	-1.0%	\$ 295,000	+3.5%	-3.8%
平均要價	\$ 625,673	-3.0%	-0.7%	\$ 313,749	+4.1%	-2.9%
<b>上市至售出所花時間</b>						
0-30天	54.5%	47.6%	56.9%	49.8%	36.5%	54.2%
31-60天	17.0%	16.6%	19.1%	18.7%	20.3%	20.0%
61-90天	10.2%	14.3%	8.6%	10.6%	19.4%	9.8%
91-120天	7.4%	8.6%	6.8%	8.5%	8.6%	7.7%
121以上	10.9%	12.9%	8.7%	12.4%	15.2%	8.2%
<b>售出過戶之物業總值</b>						
	\$ 1,431,540,370	+37.5%	+6.1%	\$ 162,521,774	+13.8%	-11.8%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會